



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

4 850 000 €

Reference: SP0943   Bedrooms: 5   Bathrooms: 5   Plot Size: 1 100m<sup>2</sup>   Build Size: 618m<sup>2</sup>   Terrace: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Luxusní vily na Zlaté míli v Marbelle - exkluzivní bydlení v prvotřídní lokalitě

Exkluzivní vily se soukromými bazény v prestižní lokalitě Zlatá míle v Marbelle

Objevte podstatu luxusu a exkluzivity v těchto čtyřech nezávislých vilách v prestižní lokalitě Zlatá míle v Marbelle. Tyto rezidence, navržené tak, aby poskytovaly maximální pohodlí, soukromí a sofistikovanost, nabízejí zabezpečený vstup s kontrolovaným vjezdem, který zajišťuje klidný a privilegovaný životní styl. Každý detail byl pečlivě propracován tak, aby vytvořil výjimečný zážitek z bydlení, kde se moderní elegance snoubí s nejvyšší kvalitou.

Bezkonkurenční venkovní prostory se soukromými vyhřívanými bazény

Každá vila má soukromý vyhřívaný bazén o rozměrech 4,50 x 13,70 m, vybavený systémem chlorování slané vody a tepelným čerpadlem, které udržuje ideální teplotu po celý rok. Žádný jiný developerský projekt v této oblasti nenabízí vyhřívané bazény této velikosti, takže tyto nemovitosti jsou skutečně jedinečné.

Tyto domy stojí na prostorných pozemcích o rozloze 1 100 m<sup>2</sup> a jejich součástí jsou také zahrady ve středomořském stylu, prostor pro grilování a rozsáhlé terasy, na kterých si můžete užívat idylické klima Marbely.

Prvotřídní poloha v marbellské Zlaté míli

Tyto vily se nacházejí v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol a nabízejí snadný přístup k nejvýznamnějším atrakcím Marbely:

Pláž - 2 km (5 minut jízdy)

Obchody & Služby - 900 m (3 minuty jízdy)

Centrum města Marbella - 4 km (8 minut jízdy)

Puerto Banús Marina - 6 km (10 minut jízdy)

Golfový klub Aloha - 7 km (12 minut jízdy)

Letiště Málaga - 55 km (40 minut jízdy)

Propracovaný design interiéru a špičkové vybavení

První vila na prodej je kompletně zařízena designovým nábytkem a prvotřídními povrchovými úpravami, které vytvářejí elegantní a zároveň moderní atmosféru. Rezidence se rozkládají na třech úrovních a každá z nich nabízí promyšleně navržené prostory:

Horní úroveň (vstupní úroveň)

Soukromá garáž a hlavní vchod

Luxusní hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou šatnou

Velká soukromá terasa s úchvatným panoramatickým výhledem

Přízemí (hlavní obytná část)

Další tři ložnice, dvě koupelny a toaleta pro hosty

Rozsáhlý otevřený obývací a jídelní prostor s přímým vstupem do soukromé zahrady a k bazénu

Nejmodernější kuchyně s prvotřídními spotřebiči (GAGGENAU nebo podobné)

Spodní úroveň (suterén)

Prádelna

Domácí kino & herní prostor



---

Příprava pro saunu a posilovnu

Úložné prostory

Prostory pro personál s vlastní koupelnou

Technologie Smart Home & Vysoce kvalitní materiály

Tyto vily jsou vybaveny nejmodernější automatizací inteligentní domácnosti, která umožňuje ovládat klima, osvětlení a zabezpečení. Mezi další prémiové funkce patří:

podlahové vytápění v celém domě, řízené systémem Airzone.

Porcelánová kameninová podlaha v obytných prostorách a špičková dřevěná podlaha v ložnicích

výtah Schindler nebo podobný pro snadný přístup do všech úrovní

Vaše vila snů čeká v Marbelle

Bydlete v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Marbelly, kde se luxus a pohodlí dokonale snoubí. Kontaktujte nás ještě dnes a naplánujte si návštěvu, abyste si mohli tyto úžasné vily prohlédnout na vlastní kůži.



## Features:

### Funkce

Tělocvična

### Hodnocení energie

B

### Hodnocení emisí CO2

B