



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

4.995.000 €

Referentie: R4988848 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 3.284m² Perceelgrootte: 1.128m² Terras: 228m²





Costa de la Luz, Sotogrande

HIGHLIGHTS

Deze ongelooflijke woning vertegenwoordigt het ultieme plattelandsleven, een combinatie van verfijning en sereniteit door middel van architectonisch avant-gardistische ruimtes en materialen van de hoogste kwaliteit. Gelegen in het exclusieve resort La Reserva in Sotogrande, geniet deze villa van een bevoorrechte locatie, met een adembenemend 360 graden panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de Rots van Gibraltar en de Marokkaanse kustlijn.

INTRODUCTIE VAN HET PAND

Sotogrande is een prestigieus resort aan de westkant van de Costa del Sol. Het is strategisch gelegen op 44 km van Marbella, 38 km van het beroemde Puerto Banus, 26 km van Gibraltar en 55 km van Tarifa, een populaire plek voor surfers. Het staat bekend om zijn geraffineerde en luxueuze levensstijl, met een grote verscheidenheid aan hoogwaardige activiteiten, zoals poloclubs, jachtfaciliteiten, wereldberoemde golfbanen, waaronder de iconische Valderrama, en tennis- en strandopties.

De jachthaven van Sotogrande is een hoogtepunt, omringd door elegante restaurants en designerboetieks. Naast het recreatieve aanbod heeft het gebied uitstekende onderwijsvoorzieningen, waaronder tweetalige kinderopvang van hoge kwaliteit en een van de meest gerenommeerde internationale scholen van Spanje.

EXTERIEUR

Gelegen op een van de hoogste percelen en omgeven door een natuurlijke omgeving met fruitbomen, biedt dit pand een aparte personeelsruimte, evenals een overloopzwembad van 12 x 6 meter, vergezeld van een groot poolhouse, droge/natte sauna en infraroodverwarming. Daarnaast beschikt het pand over een garage met capaciteit voor vier voertuigen.

INTERIEUR

Mediterrane invloeden vermengen zich harmonieus met strak modern design, aangevuld met iconische kunstwerken en meubels. De hoofdwooning biedt royale leefruimtes, een aparte eetkamer, drie ruime slaapkamers met en-suite badkamers, een kleedkamer en een studeerkamer van 80 m² met een imposante antieke open haard. Daarnaast beschikt het pand over een fitnessruimte, een bioscoopzaal en uitgebreide terrassen die het voorzieningenaanbod compleet maken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Barbecue
Domotics

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Lake Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Categorie

Luxe