



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

2.150.000 €

Reference: R4988878 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 628m² Build Size: 198m²





Costa del Sol, Marbesa

KIEMELT INFORMÁCIÓK

Lenyűgöző egyszintes villa Marbesa nyugodt és keresett területén, Marbellától keletre. Ez a gyönyörűen kialakított ingatlan három hálósobával és egy irodahelyiséggel rendelkezik, így ideális mind a pihenéshez, mind a termelékenységhez. A villa 2010-ben teljes felújításon esett át, amelyet aprólékosan végzett egy, nemzetközileg nagyra becsült építész. Az ő elképzelése sikeresen ötvözte a klasszikus spanyol építészetet a kortárs kifinomultsággal, így egy olyan otthon született, amely egyszerre stílusos és funkcionális. A felújítás során gondosan válogatták ki a kiváló minőségű, tartós anyagokat, biztosítva a hosszú élettartamot és a kifogástalan kivitelezést. Az egyedi készítésű bútorok tovább fokozzák a villa egyedi eleganciáját. Az átgondolt elrendezéssel, amely kívül és belül is bőséges teret kínál, ez az otthon kivételes kényelmet és praktikumot garantál. Ezenkívül mindössze néhány perc sétája a strandtól.

AZ INGATLAN BEMUTATÁSA

Ez az ingatlan egy exkluzív lakókörnyezetben található, körülveve azzal a békével, amely Las Chapast, a Costa del Sol egyik legkeresettebb területét jellemzi. A környék csendes és nyugodt, és minimális forgalmat élvez, így tökéletes azok számára, akik nyugodt életmódot keresnek. Elhelyezkedése garantálja a legjobb strandok, a híres golfpályák és a szolgáltatások széles skálájának közelségét, így biztosítva a kényelmet és a kikapcsolódást. A villától mindössze egy rövid sétára található Las Chapas strandjai, amelyek exkluzív strandbárokról és éttermekről ismertek. Ezenkívül a terület jól kapcsolódik az AP-7-es autópályához való könnyű hozzáféréssel, és számos bevásárlási lehetőséggel, nemzetközi iskolákkal és orvosi központokkal rendelkezik, amelyek közel vannak.

KÜLFÖLDI

A villát úgy tervezték, hogy teljes mértékben kihasználja a mediterrán éghajlatot. Gondosan karbantartott, privát kertje és bájos terasza tökéletes környezetet biztosít a békés pillanatok jó társaságban való eltöltéséhez. A déli tájolás garantálja a bőséges természetes fényt egész nap, és látványos naplementés kilátást kínál. A kert könnyed karbantartása érdekében az ingatlan automata öntözőrendszerrel van felszerelve. Ezenkívül a villa napelemekkel rendelkezik, ami jelentősen csökkenti az energiaköltségeket, miközben elősegíti a fenntarthatóságot. A külsőt egy tágas, két járműnek helyet adó kocsibeálló teszi teljessé, amely praktikumot és kényelmet kínál.

BELSŐ

A belső tér minden részletében eleganciát és kényelmet tükröz. A nappali meleg hangulatával és nyitott elrendezésével hívogató helyként szolgál mind a pihenéshez, mind a társadalmi összejövetelekhez. A nappalival zökkenőmentesen egybeépített konyha teljesen felszerelt, a legmodernebb készülékekkel. Az egyedi készítésű szekrények és a magas színvonalú kivitelezés teszi ezt a teret a konyhaművészet szerelmeseinek álmává. A felújítás minden egyes elemét gondosan megválasztották, hogy fokozzák a funkcionalitást és az esztétikai vonzerőt, így biztosítva egy olyan otthont, amely egyszerre stílusos és praktikus.

Több mint egy ingatlan, ez a villa páratlan életstílust kínál. Ez az ideális otthon azok számára, akik exkluzív visszavonulást keresnek egy kiváltságos helyen, anélkül, hogy feláldoznák Marbella vibráló életének közelségét.



Features:

Features

Fedett terasz

Magán terasz

Fürdőszoba

Dupla üvegezés

Felszerelt szekrények

Views

Kert

Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti

A tenger közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság

Riasztó rendszer

Elektromos redőnyök

Climate Control

Légkondicionálás

U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Fedett