



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

2 150 000 €

Reference: R4988878 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 628m² Build Size: 198m²





Costa del Sol, Marbesa

VYSVĚTLENÍ

Úžasná jednopatrová vila se nachází v klidné a vyhledávané oblasti Marbesa, východně od Marbelly. Tato nádherně navržená nemovitost má tři ložnice a kancelářský prostor, takže je ideální pro relaxaci i produktivitu. Vila prošla v roce 2010 kompletní rekonstrukcí, kterou pečlivě provedl mezinárodně uznávaný architekt. Jeho vize úspěšně spojila klasickou španělskou architekturu se současnou sofistikovaností a výsledkem je dům, který je stylový i funkční. Při renovaci byly pečlivě vybrány vysoce kvalitní a odolné materiály, které zaručují dlouhou životnost a dokonalou povrchovou úpravu. Nábytek vyrobený na zakázku ještě více umocňuje eleganci vily na míru. Díky promyšlenému uspořádání, které nabízí dostatek prostoru uvnitř i venku, zaručuje tento dům výjimečné pohodlí a praktičnost. Navíc se nachází jen několik minut chůze od pláže.

PŘEDSTAVENÍ NEMOVITOSTI

Tato nemovitost se nachází v exkluzivním rezidenčním prostředí, obklopena klidem, který charakterizuje Las Chapas, jednu z nejvyhledávanějších oblastí Costa del Sol. Tato čtvrť je klidná a pohodová a těší se minimálnímu provozu, takže je ideální pro ty, kteří hledají klidný životní styl. Její poloha zaručuje blízkost nejlepších pláží, vyhlášených golfových hřišť a široké nabídky služeb, což zajišťuje pohodlí i volný čas. Jen kousek od vily si můžete užívat pláže Las Chapas, známé svými exkluzivními plážovými bary a restauracemi. Kromě toho je tato oblast dobře dopravně dostupná díky snadnému napojení na dálnici AP-7 a v jejím blízkém dosahu se nachází řada nákupních zařízení, mezinárodních škol a zdravotnických středisek.

EXTERIÉR

Vila je navržena tak, aby plně využívala středomořské klima. Její pečlivě udržovaná soukromá zahrada a okouzlující terasa poskytují ideální prostředí pro vychutnání klidných chvil v dobré společnosti. Orientace na jih zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den a nabízí nádherný výhled na západ slunce. Pro zajištění snadné údržby zahrady je nemovitost vybavena automatickým zavlažovacím systémem. Vila je navíc vybavena solárními panely, které výrazně snižují náklady na energie a zároveň podporují udržitelnost. Exteriér doplňuje prostorný přístřešek pro auto s místem pro dvě vozidla, který nabízí praktičnost a pohodlí.

INTERIÉR

Interiér odráží eleganci a pohodlí v každém detailu. Obývací pokoj slouží díky své vřelé atmosféře a otevřenému uspořádání jako příjemný prostor pro relaxaci i společenská setkání. Kuchyně, plynule propojená s obývacím prostorem, je plně vybavena nejmodernějšími spotřebiči. Skříňky vyrobené na zakázku a špičkové povrchové úpravy činí z tohoto prostoru sen pro kulinářské nadšence. Každý prvek renovace byl pečlivě vybrán tak, aby zvýšil funkčnost a estetický dojem, což zajišťuje domov, který je stylový i praktický.

Tato vila je více než jen nemovitost, nabízí bezkonkurenční životní styl. Je ideálním domovem pro ty, kteří hledají exkluzivní útočiště v privilegované lokalitě, aniž by obětovali blízkost pulzujícího života Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko moře

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Zakryté

Kategorie

Luxus