



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referentie: R4989070 Slaapkamers: 3 Badkamers: 6 Plotgrootte: 348m² Perceelgrootte: 365m²





Costa del Sol, Marbella

EXCLUSIEVE LUXE VILLA IN MARBELLA Ontdek deze nieuw gebouwde villa met modern design, prachtig zeezicht en een toplocatie in Valdeolletas, Marbella. Villa 6 biedt een exclusieve levensstijl met materialen van topkwaliteit, state-of-the-art technologie en ruime, lichte interieurs. **LOCATIE:** Marbella bebouwde oppervlakte: 261 m² perceeloppervlakte: 347.66 m² **PRIJS:** 1.950.000 + BTW **INDELING WONING** Begane grond: Ruime open woon-eetkamer met keuken, gastentoilet en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Eerste verdieping: Drie grote slaapkamers, elk met eigen badkamer en privéterras. Bovenste verdieping: Groot solarium met pergola en toilet, perfect om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Kelder: 100 m² multifunctionele ruimtes met daglicht (fitnessruimte, speelkamer, bibliotheek, enz.), plus een complete badkamer. Lift op alle verdiepingen. Ondergrondse garage met privé parkeerplaats. **KENMERKEN** Aerothermisch verwarmings- en koelsysteem met vloerverwarming. Luxe materialen: PORCELANOSA afwerking, eiken parketvloer en aluminium timmerwerk met dubbele beglazing. Hoge energie-efficiëntie en slim domoticsysteem. Designkeuken uitgerust met Siemens apparatuur. Grote glazen ramen die het natuurlijke licht maximaliseren en het gevoel van ruimte versterken. **TWEE MULTIPURPOSE KAMERS** (fitnessruimte, speelkamer, bibliotheek, enz.): ~100 m² **LIFT OP ALLE VERDIEPINGEN GEDEELDE ONDERGRONDSE GARAGE** met individuele parkeerplaatsen Onverslaanbare locatie, op slechts 5 minuten van het centrum van Marbella en het strand. Vlakbij exclusieve golfbanen, internationale scholen en winkelcentra. **MIS DEZE KANS NIET!** Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Stad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Categorie

Investering
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage

Energiebeoordeling

A