



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.950.000 €

Reference: R4989070 Bedrooms: 3 Bathrooms: 6 Plot Size: 348m² Build Size: 365m²





Costa del Sol, Marbella

EXKLUZÍV LUXUSVILLA MARBELLÁN

Fedezze fel ezt az újonnan épült villát modern dizájnnal, lenyűgöző kilátással a tengerre és kiváló elhelyezkedéssel a marbellai Valdeolletasban. A Villa 6 exkluzív életstílust kínál csúcsmínőségű anyagokkal, a legmodernebb technológiával és tágas, világos belső terekkel.

HELYSZÍN: Marbella

ÉPÍTETT TERÜLET: 261 m²

TELEPÜLÉSMÉRET: 347,66 m²

ÁR: 1.950.000 + ÁFA

INGATLAN ELRENDEZÉSE

Földszint: Tágas, nyitott nappali-étkező konyhával, vendég WC-vel, közvetlen kijáráttal a kertbe és a medencéhez.

Első emelet: Három nagy hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és saját terasszal.

Felső emelet: Nagy szolárium pergolával és WC-vel, tökéletes a pihenéshez és a kilátás élvezéséhez.

Pince: 100 m²-es multifunkcionális terek természetes fénnel (edzőterem, játszósoba, könyvtár stb.), valamint egy teljes fürdőszoba.

Lift minden emeleten.

Földalatti garázs saját parkolóhellyel.

JELLEMZŐK

Aerotermikus fűtési és hűtési rendszer padlófűtéssel.

Luxus anyagok: PORCELANOSA felületek, tölgyfa parketta és alumínium ácsszerkezet dupla üvegezéssel.

Magas energiahatékonyság és intelligens házautomatizálási rendszer.

Siemens készülékekkel felszerelt designer konyha.

Nagy üveglablakok, amelyek maximalizálják a természetes fényt és fokozzák a térérzetet.

KÉT MULTIPURPOSE ROOM (tornaterem, játszósoba, könyvtár stb.): ~100 m²

LIFT MINDEN EMELETEN

Osztott földalatti garázs egyéni parkolóhelyekkel

Verhetetlen helyen, mindössze 5 percre Marbella városközpontjától és a strandtól.

Közel az exkluzív golfpályákhoz, nemzetközi iskolákhoz és bevásárlóközpontokhoz.

NE HAGYJA KI EZT A LEHETŐSÉGET! További információért vagy a látogatás ütemezéséhez lépjen kapcsolatba velünk.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Medence
Erdő

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Város

Furniture

Részben berendezett

Security

24 órás biztonság

Category

Beruházás
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs