



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 950 000 €

Reference: R4989070 Bedrooms: 3 Bathrooms: 6 Plot Size: 348m² Build Size: 365m²





Costa del Sol, Marbella

EXKLUZIVNÍ LUXUSNÍ VILA V MARBELLE

Objevte tuto nově postavenou vilu s moderním designem, nádherným výhledem na moře a prvotřídní polohou ve Valdeolletas v Marbelle. Vila 6 nabízí exkluzivní životní styl s nejkvalitnějšími materiály, nejmodernějšími technologiemi a prostornými, světle naplněnými interiéry.

POLOHA: Marbella

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 261 m²

VELIKOST POZEMKU: 347,66 m²

CENA: 1.950.000 + DPH

ROZVRŽENÍ NEMOVITOSTI

Přízemí: 1: Přízemí: prostorný otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, toaleta pro hosty a přímý vstup na zahradu a k bazénu.

První patro: Tři velké ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou.

Horní patro: Patro: velké solárium s pergolou a toaletou, ideální pro relaxaci a vychutnávání výhledů.

Suterén: Suterén: 100 m² multifunkčních prostor s přirozeným světlem (posilovna, herna, knihovna atd.) a kompletní koupelna.

Výtah ve všech patrech.

Podzemní garáž s vlastním parkovacím místem.

VLASTNOSTI

Aeroterminální systém vytápění a chlazení s podlahovým vytápěním.

Luxusní materiály: Luxusní materiály: povrchová úprava PORCELANOSA, dubové parkety a hliníkové truhlářské výrobky s dvojitým zasklením.

Vysoká energetická účinnost a systém inteligentní domácí automatizace.

Designová kuchyňská linka vybavená spotřebiči Siemens.

Velká prosklená okna maximalizující přirozené světlo a umocňující pocit prostoru.

DVĚ VÍCEÚČELOVÉ MÍSTNOSTI (tělocvična, herna, knihovna atd.): ~100 m²

VÝTAH VE VŠECH PATRECH

SDÍLENÁ PODZEMNÍ GARÁŽ s individuálními parkovacími místy

Bezkonkurenční poloha, pouhých 5 minut od centra Marbelly a pláže.

V blízkosti exkluzivních golfových hřišť, mezinárodních škol a nákupních center.

NENECHTE SI UJÍT TUTO PŘÍLEŽITOST! Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte prohlídku.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén
Les

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Město

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Kategorie

Investice
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž