



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

810.000 €

Referentie: R4973569 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 93m² Terras: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtig 2-slaapkamerappartement met panoramisch uitzicht in Marbella

Ontdek dit geweldige appartement met 2 slaapkamers, perfect gelegen op een bevoorrechte locatie in de heuvels, met het beste panoramische uitzicht over het 'Viejo del Angel'; meer, de kustlijn van Marbella en de omliggende golfbanen. Op slechts 5 kilometer van Puerto Banus en Golf Valley biedt dit pand gemakkelijke toegang tot belangrijke snelwegen en internationale luchthavens, waardoor het een ideale locatie is voor zowel ontspanning als gemak.

Dit moderne appartement is gebouwd in 2024 en ligt op het zuiden. Het heeft een duurzaam ontwerp met grote terrassen die een open uitzicht bieden, perfect om te genieten van de prachtige omgeving. Het gemeenschappelijke zwembad en de aangelegde tuinen dragen bij aan de aantrekkingskracht en bieden een serene omgeving voor bewoners. Met 137 m² bebouwd en 94 m² bruikbare ruimte beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een terras en een balkon.

Extra voorzieningen zijn inbouwkasten, een berging, een ondergrondse parkeerplaats en een aangepaste toegang voor personen met beperkte mobiliteit. De woning is ook uitgerust met elektrische verwarming en airconditioning voor comfort het hele jaar door. De woning is in goede staat en wordt geleverd met een lege keuken, zodat je deze naar eigen smaak kunt aanpassen. Energieklasse A zorgt voor een laag energieverbruik en een lage CO₂-uitstoot.

Mis deze uitzonderlijke kans niet om in een prachtige, duurzame woning met adembenemend uitzicht te wonen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Inbouwkasten
WiFi
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken
Lake Views
Ski Bekeken
Forest Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats