



## Középső emeleti lakás eladó Nueva Andalucía, Marbella

850.000 €

Reference: R4973569 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 93m<sup>2</sup> Terrace: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lenyűgöző 2 hálósobás apartman panorámás kilátással Marbellán

Fedezze fel ezt a csodálatos 2 hálósobás apartmant, amely tökéletesen helyezkedik el egy kiváltságos domboldalon, és a legjobb panorámát kínálja a &apos;Viejo del Angel&apos; tóra, Marbella partvonalára és a környező golfpályákra. Mindössze 5 km-re Puerto Banustól és a Golf Valley-től, ez az ingatlan könnyű hozzáférést biztosít a főbb autópályákhoz és a nemzetközi repülőterekhez, így ideális helyszín a pihenéshez és a kényelemhez.

A 2024-ben épült, déli fekvésű, modern apartman fenntartható kialakítással büszkélkedhet, nagy teraszokkal, amelyek nyitott kilátást kínálnak, és tökéletesen alkalmasak a gyönyörű környezet élvezetére. A közös medence és a parkosított kertek növelik a vonzerőt, nyugodt környezetet biztosítva a lakók számára. A 137 m<sup>2</sup>-es épített és 94 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű lakásban 2 tágas hálószoba, 2 fürdőszoba, terasz és erkély található.

A további jellemzők közé tartoznak a beépített szekrények, a tárolóhelyiség, a mélygarázs, valamint a mozgáskorlátozottak számára kialakított akadálymentesített hozzáférés. Az otthon elektromos fűtéssel és légkondicionálóval is fel van szerelve az egész éves kényelem érdekében. Az ingatlan jó állapotban van, és egy üres konyhával rendelkezik, amely lehetővé teszi, hogy az Ön ízlésére szabja. Az A energiasztály alacsony energiafogyasztást és CO<sub>2</sub>-kibocsátást biztosít.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy egy gyönyörű, fenntartható otthonban éljen, lélegzetelállító kilátással. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy egy megtekintést ütemezzen!



## Features:

### Features

Fedett terasz

Lift

Magán terasz

Tárolóhely

Felszerelt szekrények

Wifi

Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

### Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Ország

Medence

Tó

Sí

Erdő

Utca

### Pool

Kommunális

### Garden

Kommunális

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Az erdő közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum

24 órás biztonság

Riasztó rendszer

Elektromos redőnyök

Telefonbejáratú telefon

Biztonságos

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti

Garázs

Magán

Fedett