



## Apartmán ve středním patře na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

810 000 €

Reference: R4973569   Bedrooms: 2   Bathrooms: 2   Build Size: 93m<sup>2</sup>   Terrace: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Úžasný apartmán se 2 ložnicemi a panoramatickým výhledem v Marbelle

Objevte tento úžasný apartmán se 2 ložnicemi, který se nachází na privilegiovaném místě na svahu a nabízí nejlepší panoramatický výhled na jezero &apos;Viejo del Angel&apos;, pobřeží Marbelly a okolní golfové hřiště. Tato nemovitost se nachází pouhých 5 km od Puerto Banus a Golf Valley a poskytuje snadný přístup k hlavním dálnicím a mezinárodním letišťům, což z ní činí ideální místo pro relaxaci i pohodlí.

Tento moderní apartmán postavený v roce 2024 na jižní straně se může pochlubit udržitelným designem s velkými terasami, které nabízejí otevřený výhled, ideální pro vychutnávání krásného okolí. Společný bazén a upravené zahrady přispívají k atraktivitě a poskytují obyvatelům klidné prostředí. Byt o zastavěné ploše 137 m<sup>2</sup> a užitné ploše 94 m<sup>2</sup> zahrnuje 2 prostorné ložnice, 2 koupelny, terasu a balkon.

K dalším prvkům patří vestavěné skříně, komora, podzemní parkovací stání a upravený přístup pro osoby se sníženou pohyblivostí. Dům je také vybaven elektrickým vytápěním a klimatizací pro celoroční pohodlí. Nemovitost je v dobrém stavu a je dodávána s prázdnou kuchyní, což vám umožní přizpůsobit si ji podle svého vkusu. Energetická třída A zajišťuje nízkou spotřebu energie a nízké emise CO<sub>2</sub>.

Nenechte si&apos;ujít tuto výjimečnou příležitost bydlet v krásném, udržitelném domě s úchvatným výhledem. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Vestavěné skříně

Wifi

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Země

Bazén

Jezero

Lyže

Les

Ulice

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální

### Utility

Elektrina

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Blízko lesa

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

Trezor

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Studené a/c

Horké a/c

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí

Garáž

Soukromé

Zakryté