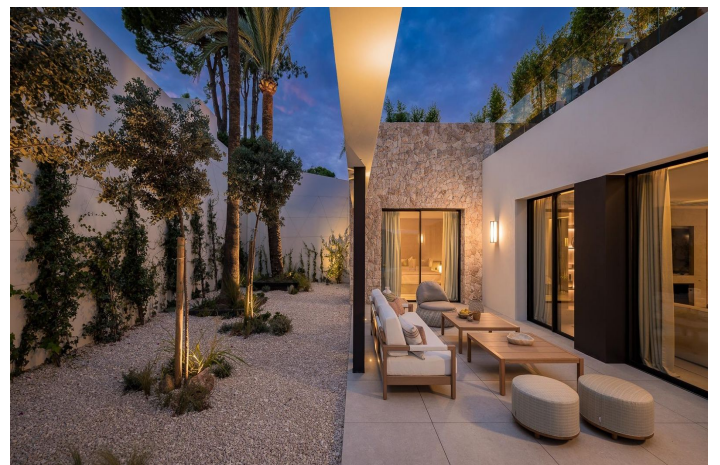




## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**6.575.000 €**

Referentie: R4902091 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 960m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 685m<sup>2</sup> Terras: 305m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Een uitstekende designvilla die met zijn frontline golfpositie helemaal draait om entertainment en golf.

Als u de villa binnenstapt, wordt u verwelkomd door een moderne en strakke leefruimte met een mooie designkeuken in een open indeling naar de eet- en woonkamer. Door de grote glazen deuren van vloer tot plafond krijgt u een geweldig uitzicht over de golfbaan van Los Naranjos. Verder zijn er op deze verdieping 4 slaapkamers, allemaal en-suite en met een eigen terras. De hoofdslaapkamer met zijn bijna 40 m<sup>2</sup> omvat een inloopkast en een designbadkamer in een open indeling om dat luxe suitegevoel te creëren.

Het zwembad en terras bieden een zuidelijke oriëntatie met een mooi uitzicht over de golfbaan en de hele dag zon.

Het dakterras is de droom van elke entertainer. Hier vindt u de buitenkeuken, zit- en eetgedeeltes, een buitenbioscoop en een DROP-spa. Allemaal met een geweldig uitzicht over de golfbaan en de vallei.

In de kelder bevinden zich een fitnessruimte, een kantoor aan huis en een wasserette.

Totaal bebouwd gesloten: 380 m<sup>2</sup> (begane grond + kelder)

Totaal bebouwd niet-gesloten: 305 m<sup>2</sup> (dakterras en overdekte terrassen)

Totaal bebouwd: 685 m<sup>2</sup> (gesloten + niet-gesloten)

Perceel: 960 m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

5 badkamers

1 gastentoilet



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Berging

Zonbank

Bijkeuken

Jacuzzi

Kelder

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Voorzieningen

Drinkwater

Telefoon

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken