



Egyedi villa eladó La Cala Golf, Mijas

1.690.000 €

Reference: R4894174 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.514m² Build Size: 296m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Örömmel mutatjuk be ezt a csodálatos villát, amely a Costa del Sol egyik legkeresettebb területén található, mindössze néhány percre a tekintélyes La Cala Golf Resort, Mijas Costa.

Ez a modern ház, 3 hálósobával és 3 fürdőszobával, idilli életstílust kínál, és egyedülálló lehetőséget jelent egy ingatlan megszerzésére a Mijas Costa kívánt területén.

Belépéskor meglepi a tágas és világos nappali-étkező, amelyet természetes fény áraszt el a padlótól a mennyezetig érő ablakoknak köszönhetően, amelyek látványos kilátást nyújtanak a kertre és a fűtött medencére. Ezek a nagy üvegajtók teljesen kinyílnak, egyesítve a beltéri és kültéri teret, lehetővé téve, hogy élvezze a napsütéses éghajlatot és az al fresco életmódot.

A modern és funkcionális konyha kiváló minőségű kivitelezéssel és korszerű készülékekkel rendelkezik. A konyha hátsó részén egy praktikus mosókonyha található.

A villa egyik fénypontja a kültéri konyha, amely teljesen felszerelt grillezővel, grillel, főző- és hűtőtérrel, és amely tökéletes az ételek elkészítéséhez és élvezetéhez a szabadban az enyhe mediterrán estéken.

Automatikus kapuval, amely egy nagy bejáráshoz vezet, amely nagyvonalú parkolóhelyet kínál, biztosítva a kényelmet és a nyugalmat.

A zsákutca végén található, ez a villa nyugodt és privát környezetet élvez, ideális a békét és pihenést keresők számára.

A villa különböző külső létesítményekkel lett felújítva, beleértve egy privát két autóval rendelkező garázst és további tárolóhelyet. Ezenkívül diszkrét napelemekkel van felszerelve, amelyek napi 55 kWh energiát termelnek, ami jelentős megtakarítást tesz lehetővé az energiaköltségek terén.

A garázst és a parkolóhelyeket összekötő burkolt felhajtóút vezet a villa' lenyűgöző bejáratához.

Ez a villa ideális otthon egy olyan család számára, amely egyensúlyt keres a modernitás, a kényelem és az életminőség között, mindezt egy nyugodt és biztonságos környezetben.

Kiemelt pontok:

- 1514 m²-es telek
- 3 hálósoba 3 fürdőszobával (296 m² beépített terület)
- Tágas nappali és konyha
- Padlófűtés a fürdőszobákban
- A konyhában kiváló minőségű szerelvények és korszerű készülékek találhatók
- Kültéri konyha, teljesen felszerelt grillsütővel, grillezővel, főző- és hűtőtérrel.



-
- Tágas kertek és fűtött medence
 - Bőséges parkolóhely, beleértve egy privát kétállásos garázst (automata kapukkal).
 - Déli fekvésű
 - Napelemek az áramellátáshoz
 - Nagy tárolótér
 - Kiváló minőségű kivitelezés mindenütt

Ez a villa ideális otthon egy olyan család számára, amely egyensúlyt keres a modernitás, a kényelem és az életminőség között, mindezt egy nyugodt, biztonságos és privát környezetben.

Teljesen bútorozottan eladó (opcionális)



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Barbeque
Száloptikai

Views

Hegy
Panorámas
Ország
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

CO2 Emission Rating

B

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az erdő közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Energy Rating

B