



## Samostatně stojící vila na prodej v La Cala Golf, Mijas

1 690 000 €

Reference: R4894174 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 514m<sup>2</sup> Build Size: 296m<sup>2</sup> Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

S potěšením vám představujeme tuto nádhernou vilu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Costa del Sol, jen pár minut od prestižního golfového resortu La Cala, Mijas Costa.

Tento moderní dům se 3 ložnicemi a 3 koupelnami nabízí idylický životní styl a představuje jedinečnou příležitost k pořízení nemovitosti v žádané oblasti Mijas Costa.

Po vstupu vás překvapí prostorný a světlý obývací pokoj s jídelnou, zaplavený přirozeným světlem díky oknům od podlahy ke stropu, která nabízejí nádherný výhled do zahrady a na vyhřívaný bazén. Tyto velké prosklené dveře se zcela otevírají a spojují vnitřní a venkovní prostor, což vám umožní užívat si slunečného klimatu a životního stylu al fresco.

Moderní a funkční kuchyně je vybavena vysoce kvalitními povrchovými úpravami a nejmodernějšími spotřebiči. V zadní části kuchyně najdete praktickou prádelnu.

Jedním z vrcholů této vily je venkovní kuchyně, plně vybavená grilem, roštem a prostory pro vaření a chlazení, ideální pro přípravu a vychutnávání jídel venku během mírných středomořských večerů.

S automatickou bránou, která vede k velkému vjezdu, jenž nabízí velkorysý parkovací místo, zajišťující pohodlí a klid.

Tato vila se nachází na konci slepé ulice a má klidné a soukromé prostředí, ideální pro ty, kteří hledají klid a relaxaci.

Vila byla vylepšena různým venkovním vybavením, včetně soukromé garáže pro dvě auta a dalšího úložného prostoru. Kromě toho je vybavena diskrétními solárními panely, které denně vyprodukují 55 kWh energie, což umožňuje výraznou úsporu nákladů na energie.

K působivému vchodu do vily vede dlážděná příjezdová cesta spojující garáž a parkovací plochy.

Tato vila je ideálním domovem pro rodinu, která hledá rovnováhu mezi moderností, komfortem a kvalitou života, a to vše v klidném a bezpečném prostředí.

Nejdůležitější prvky:

- Pozemek o rozloze 1514 m<sup>2</sup>
- 3 ložnice se 3 koupelnami (296 m<sup>2</sup> zastavěné plochy)
- Prostorný obývací pokoj a kuchyně
- Podlahové vytápění v koupelnách
- Kuchyně s vysoce kvalitním vybavením a nejmodernějšími spotřebiči
- Venkovní kuchyň, plně vybavená grilem, roštem a varnými a chladicími plochami
- Prostorné zahrady a vyhřívaný bazén



- 
- Dostatek parkovacích míst včetně soukromé garáže pro dvě auta (automatická vrata)
  - Orientace na jih
  - Solární panely na výrobu elektřiny
  - Velké úložné prostory
  - Vysoce kvalitní povrchová úprava v celém objektu

Tato vila je ideálním domovem pro rodinu, která hledá rovnováhu mezi moderností, komfortem a kvalitou života, a to vše v klidném, bezpečném a soukromém prostředí.

Prodává se plně zařízená (volitelně)





## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi

Garbeque  
Optika vlákna

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada

Bazén

### Bazén

Vyhřívavý  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Snadná údržba

### Utility

Elektrina  
Pitná voda  
Fotovoltaické solární panely  
Zahřívání sluneční vody

### Hodnocení emisí CO2

B

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko lesa

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden  
Hodnocení energie  
B