



Eladó ház Nueva Andalucía, Marbella

3.495.000 €

Reference: RS10502 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.302m² Build Size: 772m² Terrace: 86m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Nueva Andalucía szívében található ez a tágas villa kivételes lehetőséget kínál Marbella egyik legkeresettebb lakóövezetében. A legjobb golfpályákkal körülvett és Puerto Banús-tól mindössze néhány percre lévő otthon ideális azok számára, akik magánéletet, kényelmet és kényelmet keresnek. Az 1 302 m²-es telken elhelyezkedő villa 772 m²-es teljes beépített területtel büszkélkedhet, 686 m² belső térrel és 86 m²-es terasszal. A három szinten kialakított villa négy hálószobával, négy fürdőszobával és két fürdőszobával rendelkezik, így bőséges helyet biztosít a család és a vendégek számára. Az ingatlan eredetileg 1986-ban épült, és 2002-ben felújításon esett át. Az elrendezés magában foglal egy tágas nappalit, amely zökkenőmentes hozzáférést biztosít a szabadtéri teraszokhoz, egy jól felszerelt konyhát és egy irodát. A privát kert és a medence tökéletes helyszínt biztosít a szabadtéri pihenéshez, míg a két parkolóhelyes privát garázs a kényelmet biztosítja. A délnyugati tájolással a villa egész nap természetes fényt élvez. Az éves költségek tartalmazzák a 2623 € IBI-t, a 278 € szemétdíjat és a 73 € havonta fizetendő közösségi díjakat. Ez egy ritka lehetőség, hogy egy jól pozícionált otthont birtokoljon Nueva Andalúziában. Ütemezze a megtekintést még ma.



Features:

Szauna
CloseToSchools
Airconditioning
UtilityRoom
VideoEntrance
LaundryRoom
PoolView
MountainSide
WalkinCloset

Pince
SurveillanceCameras
CentralHeating
FirePlace
PrivateTerrace
FittedWardrobes
CloseToGolf
PetsAllowed
MatureJardens

CloseToTown
OfficeRoom
FullyFurnished
Alarm
LivingRoom
GardenView
ExcellentCondition
StudyRoom
CloseToRestaurants