



## Dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

3 495 000 €

Reference: RS10502   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Plot Size: 1 302m<sup>2</sup>   Build Size: 772m<sup>2</sup>   Terrace: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato prostorná vila se nachází v srdci Nueva Andalucía a nabízí výjimečnou příležitost v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí Marbely. Tento dům, obklopený špičkovými golfovými hřišti a jen pár minut od Puerto Banús, je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, pohodlí a komfort. Vila stojí na pozemku o rozloze 1 302 m<sup>2</sup> a může se pochlubit celkovou zastavěnou plochou 772 m<sup>2</sup>, z čehož 686 m<sup>2</sup> tvoří vnitřní prostor a 86 m<sup>2</sup> terasy. Vila je navržena na třech úrovních a nabízí čtyři ložnice, čtyři koupelny a dvě en-suite, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu a hosty. Nemovitost byla původně postavena v roce 1986 a v roce 2002 prošla rekonstrukcí. Dispozice zahrnuje prostorný obývací prostor s bezproblémovým přístupem na venkovní terasy, dobře vybavenou kuchyň a pracovnu. Soukromá zahrada a bazén nabízejí dokonalé prostředí pro venkovní relaxaci, zatímco soukromá garáž se dvěma parkovacími místy zajišťuje pohodlí. Díky jihozápadní orientaci si vila užívá přirozeného světla po celý den. Roční náklady zahrnují IBI ve výši 2 623 €, poplatek za odpad ve výši 278 € a komunální poplatky ve výši 73 € měsíčně. Jedná se o vzácnou příležitost vlastnit dobře situovaný dům v Nueva Andalusi. Naplánujte si prohlídku ještě dnes.



## Features:

Sauna  
CloseToSchools  
Airconditioning  
UtilityRoom  
VideoEntrance  
LaundryRoom  
PoolView  
MountainSide  
WalkinCloset

Suterén  
SurveillanceCameras  
CentralHeating  
FirePlace  
PrivateTerrace  
FittedWardrobes  
CloseToGolf  
PetsAllowed  
MatureJardens

CloseToTown  
OfficeRoom  
FullyFurnished  
Alarm  
LivingRoom  
GardenView  
ExcellentCondition  
StudyRoom  
CloseToRestaurants