



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.400.000 €

Referentie: R4978843 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 884m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 240m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dames en heren, laat ons u naar huis begeleiden. Deze prachtige moderne Andalusische villa ligt in een boutique gated community op loopafstand van de Los Naranjos Golfclub en biedt een moderne interne woonstijl, terwijl het Andalusische pannendak en de charme behouden blijven. Deze prachtige gelijkvloerse villa op een zuidwestelijk perceel biedt de hele dag door ongelooflijk veel licht en zon. De villa verwelkomt je op een prachtige binnenplaats, met als belangrijkste kenmerk een grote geschulpte olijfboom en een aangelegde entree, met als achtergrond de grote vloer tot het plafond in koloniale stijl met matzwarte ramen, waardoor het buiten naar binnen voelt. Hier bij de ingang vind je de afgesloten garageruimte voor gemakkelijk parkeren, met vervolgens slechts 12 treden naar beneden het pand in. Bij binnenkomst word je begroet met een lichte en ruime hal die je leidt naar een lichte open woonkamer met moderne open haard. De woonkamer is verbonden met een ruime eethoek die plaats biedt aan 8 gasten en aan de moderne, strakke keuken met ontbijtbar, en naast deze ruimte een grote aparte bijkeuken. Met een dubbelhoog schuin plafond in de belangrijkste leefruimte voelt het pand uitnodigend, huiselijk en ruim aan. Intern is de woning voorzien van vloerverwarming, Airzone airconditioning en ingebouwde Sonos-luidsprekersystemen. De woning is ontworpen om zoveel mogelijk licht te creëren en gebruik te maken van de oriëntatie, en om een echte binnen-buiten woonervaring te creëren. De woning is perfect verdeeld om grote slaap-, garderobe- en en-suite badkamerruimtes te bieden in elk van de kamers, smaakvol gedaan met het gebruik van Casamance behang en houten vloeren en moderne strakke badkamers. De hoofdslaapkamer is bijzonder goed uitgevoerd met zijn schuine plafonds van dubbele hoogte en twee dubbele terrasdeuren die uitkomen in de tuin en bij het zwembad met helder, groen uitzicht. De ligging van het pand biedt volledige privacy van alle kanten, maar blijft open voor het licht en de hemel rondom. Aan de achterkant van het pand, uit het zicht, vind je een overdekte buitengymnastiek en trainingsruimte voor degenen die een ruimte willen om te trainen vanuit huis. De belangrijkste woonruimte is verbonden met een overdekt buitenterras met een buitenzithoek en een buitenkeuken met BBQ en eethoek voor maximaal 8 personen. Hier vind je ook buitenventilatoren voor de warmere zomerdagen en ingebouwde externe Bowers & Wilkins luidsprekers, aangesloten op het interne Sonos-systeem. Het zwembad heeft sinds afgelopen zomer een nieuw krachtig verwarmingssysteem. Rondom het hele pand vind je een top spec beveiligingssysteem, inclusief camera's, bewegingsmelders en perimeterlasers, evenals interne camera's en bewegingsmelders die allemaal verbonden zijn met een beveiligingsbedrijf. Een werkelijk verbluffend object dat een uitzonderlijke kans biedt, dat achter slot en grendel is, weinig onderhoud vergt en toch dicht bij de voorzieningen ligt. Vrijstaande villa, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Slaapkamers, 4.5 Badkamers, bebouwd 240 m<sup>2</sup>, tuin/perceel 884 m<sup>2</sup>. Oriëntatie : Zuid Westen. Zwembad : Privé. Tuin : Privé. Parkeren : Privé.



## Kenmerken:

### Zonorientatie

South West Orientation

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden