



## Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.400.000 €

Reference: R4978843    Bedrooms: 4    Bathrooms: 5    Plot Size: 884m<sup>2</sup>    Build Size: 240m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Hölgyeim és uraim, engedjék meg, hogy hazakísérjük Önöket. Ez a lenyűgöző modern andalúziai villa, amely a Los Naranjos golfklubból sétatávolságra található butik zárt közösségben található, modern belső életstílust kínál, miközben megtartja andalúziai cseréptetőt és báját. Ez a gyönyörű egyszintes villa délnyugati telken helyezkedik el, hihetetlen mennyiségű fényt és napot kínál egész nap. A villa egy gyönyörű udvaron fogad, amelynek fő jellemzője egy nagy, faragott olajfa és a parkosított bejárat, a nagy padlótól a mennyezetig terjedő, koloniális stílusú fekete matt ablakok hátulján, lehetővé téve a külső érzést, hogy belül érezzék magukat. Itt a bejáratnál találja a zárt garázs helyet a kényelmes parkoláshoz, majd csak 12 lépést lefelé az ingatlanba. Ahogy belép az ingatlanba, egy világos és tágas előszobával üdvözöljük, amely egy világos, nyitott terű nappaliba vezet, modern kandallóval. A nappali egy tágas étkezővel van összekötve, amely 8 vendéget és a modern elegáns konyhára és a reggeliző bárba, valamint erről a területről egy nagy különálló háztartási helyiségre csatlakozik. A fő lakóterében lévő dupla magasságú ferde mennyezettel az ingatlan hívogatónak, otthonosnak és tágasnak érzi magát. Belsőleg az ingatlan padlófűtéssel rendelkezik az egész házban, Airzone zónás klímaberendezéssel és beépített Sonos hangszórórendszerrel. Az ingatlant úgy tervezték, hogy minél több fényt hozzon létre, és a lehető legjobban kihasználja a tájolását, és valódi beltéri-kültéri életérzést teremtsen. Az otthont tökéletesen elosztották, hogy nagy hálószobát, gardróbot és fürdőszobát kínáljon, minden egyes szobában, izléseken Casamance tapéta és fa padlóburkolat és modern, elegáns fürdőszobák használatával. A fő hálószoba különösen jól kivitelezett, dupla magasságú, ferde mennyezetekkel és két dupla terasztalakkal, amelyek a kertbe és a medence területére vezetnek, amely világos, zöld kilátást kínál. Az ingatlan helyzete minden oldalról teljes magánéletet kínál, de továbbra is nyitott a fényre és az égre mindenütt. Az ingatlan hátsó részén, elrejtve a szem elől, egy fedett szabadterei edzőterem és edzőterem található azok számára, akik helyet szeretnének otthonról gyakorolni. A fő lakóterület egy fedett szabadterei teraszos területhez kapcsolódik, amely magában foglal egy szabadterei ülőhelyet, valamint egy szabadterei konyha BBQ és étkezőhelyet, amely legfeljebb 8 főig ül. Itt is talál sz kültéri ventilátorokat a melegebb nyári napokra és beépített külső Bowers & Wilkins hangszórókat, amelyek a belső Sonos rendszerhez csatlakoznak. A medence tavaly nyáron új, nagy teljesítményű fűtési rendszerrel lett felszerelve. Az egész ingatlan köré tekerve talál egy top spec biztonsági rendszert, beleértve a kamerákat, a mozgásérzékelőket és a kerületi lézereket, valamint a belső kamerákat és a mozgásérzékelőket, amelyek mindegyike egy biztonsági céghez kapcsolódik. Egy igazán lenyűgöző ingatlan, amely kivételes lehetőséget kínál, amely bezár és megy, alacsony karbantartást igényel, miközben közel van a kényelemhez. Önálló villa, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 hálószoba, 4,5 fürdőszoba, épített 240 m<sup>2</sup>, kert/terület 884 m<sup>2</sup>. Orientáció : Délnyugat. Medence : Privát. Kert : Privát. Parkolás : Privát.



## Features:

### Orientation

DélNyugat

### Parking

Magán

### Pool

Magán

### Garden

Magán