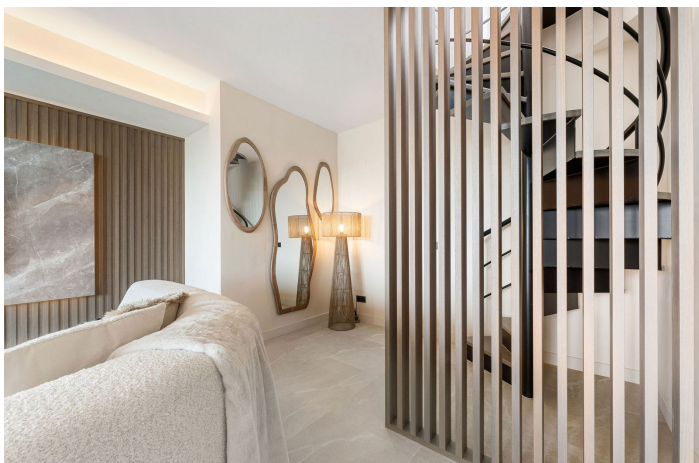




Penthouse eladó Nueva Andalúzíában, Marbellában

845.000 €

Reference: R4986346 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 187m² Terrace: 87m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Üdvözljük a Penthouse Lírában, a modern építészeti lenyűgöző példáján, amely a megbecsült Urbanización Mirador del Rodeóban található Nueva Andalúziában, Marbellában. Ez a kétszintes, luxus felszereltséggel díszített penthouse 187 négyzetméter beépített területet foglal magában. A 108 négyzetméteres elegáns belső terekkel és egy 87 négyzetméteres terasszal büszkélkedhet, ahol a lakók lélegzetelállító hegyi kilátást élvezhetnek. A neves építész által tervezett és rangos fejlesztők által épített ingatlan 2024 elején teljesen felújításra került, és magas színvonalú életérzést ígér, olyan nagyra becsült márkák, mint a Bosch, csúcsmínőségű berendezési és felszerelési tárgyakkal.

A Penthouse Lira belső terét átgondoltan alakították ki, hogy egyszerre nyújtson luxust és funkcionalitást. Egy nyitott terű nappalival rendelkezik, elegáns konyhaszigettel, amely tökéletes a vendégek és a családi összejövetelek szórakoztatására. A penthouse három jól felszerelt hálószobát tartalmaz. A mesterlakosztály saját, saját fürdőszobával rendelkezik, míg a másik két hálószoba egy jól felszerelt fürdőszobán osztozik, így biztosítva minden lakó kényelmét és kényelmét.

A penthouse vonzerejét növeli, hogy a tetőtéri szoláriumot és merülőmedencét magában foglaló terasz ideális oázist teremt a pihenéshez vagy a vendégek fogadásához. A terasz's grill beállítása ösztönzi a szabadtéri étkezést a csillagok alatt, zökkenőmentesen ötvözve a luxust a praktikummal.

A Penthouse Lira a privát kényelmi szolgáltatásai mellett hozzáférést biztosít a lakóknak a Mirador del Rodeón belüli közösségi funkciókhoz. Ez a kiváló elhelyezkedés a Real Club de Padel, a környék legnagyobb szabadtéri edzőtermének sétátávolságra helyezi. A Mistral Beach és Puerto Banús szintén a közelben található, élénk hangulatot és mindennapi kényelmet biztosítva. A családok számára az iskolák mindössze hét perc autóútra, az üzletek pedig mindössze három perc autóútra, a gyönyörű tengerpart pedig mindössze öt percre található.

A biztonság és a magánélet a Penthouse Lírában elsődleges fontosságú. A lakók számára dedikált mélygarázs és egy saját tárolóhelyiség áll rendelkezésre a járművük közelében, biztosítva a nyugalmat. A közösséghez tartozik egy közös úszómedence is, ami tovább növeli a lakóhelyi előnyöket.

Maga Mirador del Rodeo egy kíváncsi terület Nueva Andalúziában, amely magas színvonalú lakóingatlanairól és jól karbantartott közösségi infrastruktúrájáról ismert. Bár az urbanizáció nem közvetlenül a tengerparttal szomszédos, kényelmesen közel van néhány Marbella's legjobb tengerparti helyhez. Puerto Banús Beach és Playa Nueva Andalucía rövid autóútra található, könnyű hozzáférést biztosítva a homokos partokhoz és a nyüzsgő kikötői hangulathoz.

A Mirador del Rodeóban való tartózkodás egyik fénypontja a csúcsmínőségű golfpályák közelsége. A "Golf-völgyként" ismert Nueva Andalucía hozzáférést kínál a lakosoknak az Aloha Golf Club, a Los Naranjos Golf Club és a Real Club de Golf Las Brisas golfklubokhoz. Ezek a klubok nemcsak kiváló golfozási lehetőségeket kínálnak, hanem étkezési lehetőségekkel is rendelkeznek, és társadalmi eseményeknek adnak otthont.

Az Altos del Rodeo közelében található étkezési lehetőségek a finom éttermektől az alkalmi éttermekig terjednek. A Magna Café híres panorámás kilátásáról és kiváló nemzetközi konyhájáról. A Mosh Fun Kitchen népszerű választás, ha élénk hangulatú, eklektikus étkezési élményre vágyik.

A vásárlás szintén figyelemre méltó jellemzője a környéknek. Bár a Mirador del Rodeo elsősorban lakóövezet, egy rövid kirándulás Puerto Banúsba hozzáférést biztosít a luxus vásárlási élményekhez az El Corte Inglés és a Marina Banús



bevásárlóközpontban, valamint számos designer butikban.

Az ezt a környéket fontolgató családok a közelben jó hírű nemzetközi iskolákat találnak. Az Aloha College brit stílusú oktatást kínál, a Laude San Pedro Nemzetközi Főiskola változatos tanulási környezetet biztosít széles tantervvel, a Swans International School pedig szigorú tanulmányairól és multikulturális környezetéről ismert.

Nueva Andalucía erősségei közé tartozik a közlekedés és az összeköttetés. A közelben található az AP-7 autópálya-csomópont, amely megkönnyíti a kényelmes utazást a Costa del Sol partja mentén. A tömegközlekedési lehetőségek közé tartoznak a rendszeres helyi buszjáratok, amelyek összekötik az Altos del Rodeót Marbella központjával, Puerto Banússzal és más városrészekkel. A taxik és a fuvarmegosztó szolgáltatások, mint például az Uber és a Bolt további kényelmet nyújtanak.

A biztonság fontos jellemzője ennek a biztonságos területnek: a luxus zárt közösségek közül sokban magán biztonsági szolgálat járőrözik, ami további nyugalmat biztosít a lakók számára. Az Altos del Rodeo közösségi légköre egy másik vonzó szempont. A rendszeres közösségi rendezvények, a társasági klubok és a szomszédsággal való foglalatosságok elősegítik a lakosok összetartozásának érzését.

Összefoglalva, a Nueva Andalúziában található Altos del Rodeo luxus és összekapcsolt életkörülményeket biztosít. Kiegyensúlyozott életmódot kínál a nyugodt lakónegyedekkel, a finom étkezési lehetőségekkel, a festői környezettel, valamint a kulturális hotspotok és a természeti szépségek közelségével.



Features:

Features

Fedett terasz

Lift

Közeli szállítás

Magán terasz

Fürdőszoba

Felszerelt szekrények

Szolárium

Wifi

Barbeque

Száloptikai

Views

Hegy

Panorámás

Ország

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum

Elektromos redőnyök

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Nemrégiben felújították

Kitchen

Konyhai tárhely

Parking

Magán