



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.395.000 €

Referentie: R4986928 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.643m² Perceelgrootte: 571m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze volledig gerenoveerde villa op een zeer privéperceel ligt in het hart van Las Brisas en op korte rijafstand van de golfbaan Los Naranjos, op een verhoogd perceel op het zuiden met magisch uitzicht op de bergen en de zee. Deze woning is perfect voor gezinnen en golfers en voor iedereen die op zoek is naar die speciale architectonische ervaring. Biedt een unieke stijl en gevoel ten opzichte van alle andere villa's op de markt met hoge gewelfde plafonds in hout, moderne ramen en zorgvuldig samengestelde inrichting.

Op de begane grond heeft u de master suite, 2 grote gastenkamers en de op maat ontworpen keuken van Danespan/Puroform die op natuurlijke wijze overgaat in de open eetkamer/woonkamer. Op de benedenverdieping leidt een lichte hal naar de ultramoderne thuisbioscoop en een ruime multifunctionele ruimte met fitnessapparaten en een pooltafel met toegang tot de schaduwrijke binnenplaats. Er zijn 2 extra slaapkamers met toegang tot de binnenplaats en de 3e kamer die ook een kantoor of een extra slaapkamer kan zijn. Het zwembad is een tropisch paradijs met zijn buitenkeuken, pizzaoven en spa-stijl zwembad. De villa beschikt tevens over een garage, vloerverwarming/airconditioning in het gehele huis en onlangs verbeterde beveiligingsvoorzieningen zoals volledige externe HD CCTV-dekking en een toegangssysteem.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern