



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.395.000 €

Referentie: R4986928 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.643m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 571m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze volledig gerenoveerde villa op een zeer privéperceel ligt in het hart van Las Brisas en op korte rijafstand van de golfbaan Los Naranjos, op een verhoogd perceel op het zuiden met magisch uitzicht op de bergen en de zee. Deze woning is perfect voor gezinnen en golfers en voor iedereen die op zoek is naar die speciale architectonische ervaring. Biedt een unieke stijl en gevoel ten opzichte van alle andere villa's op de markt met hoge gewelfde plafonds in hout, moderne ramen en zorgvuldig samengestelde inrichting.

Op de begane grond heeft u de master suite, 2 grote gastenkamers en de op maat ontworpen keuken van Danespan/Puroform die op natuurlijke wijze overgaat in de open eetkamer/woonkamer. Op de benedenverdieping leidt een lichte hal naar de ultramoderne thuisbioscoop en een ruime multifunctionele ruimte met fitnessapparaten en een pooltafel met toegang tot de schaduwrijke binnenplaats. Er zijn 2 extra slaapkamers met toegang tot de binnenplaats en de 3e kamer die ook een kantoor of een extra slaapkamer kan zijn. Het zwembad is een tropisch paradijs met zijn buitenkeuken, pizzaoven en spa-stijl zwembad. De villa beschikt tevens over een garage, vloerverwarming/airconditioning in het gehele huis en onlangs verbeterde beveiligingsvoorzieningen zoals volledige externe HD CCTV-dekking en een toegangssysteem.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

garage

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

private Garden

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern