



## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

5.750.000 €

Referentie: R4095901 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.900m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

De luxe villa zelf is gelegen in een gesloten en omheinde gemeenschap, aan het einde van een doodlopende weg en bij de ingang van de wereldberoemde Club Reserva de Sotogrande Golf Course. De benedenverdieping De benedenverdieping bestaat aan de ene kant uit een woonruimte met woonkamer, kitchenette en apart toilet, slaapkamer, badkamer en ruime patio. Daartussen bevindt zich een garage voor 6 auto's en een hobbyruimte. De zuidkant heeft een bioscoopzaal, massageruimte, wijnkelder, pool-/barruimte en een uitgebreide fitnessruimte, binnenjacuzzi, Klafs Zweedse sauna met infrarood. Bovenste verdieping De bovenverdieping bestaat uit alle 5 slaapkamers met ensuite badkamers, elk goed ontworpen met verfrissende ideeën en kleine verrassingen. De oostelijke vleugel is gereserveerd voor de Master Suite, bestaande uit de slaapkamer met panoramisch raam naar de zee, oplopend tv-schermbank voor het bed, ensuite badkamer met terras en buitendouche. De inloopkast is op maat gemaakt met houten kasten. Er zijn veiligheidsdeuren en geheime afscheidingen voor de veiligheid van kinderen. Begane grond Bij binnenkomst op de begane grond geeft de massieve toegangsdeur het gevoel van proportie dat in dit hele landhuis bewaard is gebleven. Er is een lange gang/galerij die de oostelijke vleugel verbindt met de enorme leefruimte en de studeerkamer met de eetruimte van de westelijke vleugel. Schuifdeuren scheiden de eetkamer en de ruime keuken met topapparatuur. Daarachter is de natte keuken met een inloopvriezer, voorraadkamer, aparte wasruimte en de ontworpen gastenwasruimte. Buiten De belangrijkste kamers, gedecoreerd met de mooiste Georgetti meubels en keukens hebben allemaal toegang tot de buitenruimte met bepaalde gebieden met de Barragan-specifieke sterke kleuren. Heldere muren accentueren de ruimte op de terrassen in de buurt van de Koi-vijver en de zonovergoten BBQ buitenplaats, die aansluit op een split-level tuin met fontein en sterke kleurenmuur rondom, beschermd tegen de wind en biedt totale privacy. Het overloopzwembad met prachtig Siccis mozaïek, houten IPE terras en hut in Mexicaanse stijl. Op zonnige momenten versmelt de buitenkant met de binnenkant, de lichten en schaduwen spelen als een schildersdoek. Het meest dramatische stijldeel van dit landhuis is de ruime buitenleefruimte met glazen dak en elektrisch gebedhouwde tralielijken die spelen met steeds veranderende kwaliteit van licht en schaduw van het dak en het voorste deel dat de tuin scheidt zonder het uitzicht op zee weg te nemen. Concept Het concept van dit herenhuis is geïnspireerd op de grote Mexicaanse architect Louis Barragan en de Californische architect Ricardo LEGORETTA, maar effectief ontworpen en volledig ingericht door "Femont-Galvan designers" uit Marbella. Dit unieke luxe herenhuis is gelegen op het zuiden met uitzicht op de uitgestrekte kustlijn met prachtig uitzicht op de zee en de Afrikaanse grens en omgeven door de beroemde 18-holes golfbaan "La Reserva de Sotogrande" en buurman van de "Valderama" kampioenschapsbaan.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Bar  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One