



Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

5.750.000 €

Reference: R4095901 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 3.500m² Build Size: 1.900m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Luxus villa található egy zárt és zárt közösségben, a végén egy zsákutca és a bejáratnál a világhírű Club Reserva de Sotogrande Golf Cours alsó szintjén. Az alsó szint a ház egyik oldalán található a házvezetői szállítás, nappali, konyhasarokkal és külön WC-vel, hálósobával, fürdőszobával és tágas terasszal. A kettő között egy 6 állásos garázs és egy hobbi szoba található. A déli oldalon található egy moxiterem, masszázsszoba, borospince, medence/bárterem, valamint egy kiterjedt tornaterem, belső jacuzzi, Klafs svéd szauna infravörössel. Felső emelet A felső szinten található mind az 5 hálósoba saját fürdőszobával, mindegyik megfelelően kialakítva, frissítő ötletekkel és apró meglepetésekkel. A keleti szárny a Master Suite számára van fenntartva, amely a hálósobából áll, panoráma ablakkal a tengerre, emelkedő tv képernyővel az ágy előtt, saját fürdőszobával, terasszal és szabadtéri zuhanyzóval. A gardróbzsoba egyedi tervezésű, fából készült szekrényekkel. Vannak biztonsági ajtók és titkos elválasztások a gyermekek's biztonsága érdekében. Földszint A földszintre belépve a masszív bejáratú ajtó adja az arányérzetet, amelyet az egész kastélyban megtartanak. Van egy hosszú folyosó / galéria, amely összeköti a keleti szárnyat a hatalmas lakóterülettel és a tanulmányt a nyugati szárnyhoz's étkezővel. Tolóajtók választják el az étkezőt és a tágas konyhát a csúcsfelszereltséggel. Mögötte található a vizes konyha, ahol egy járható fagyasztó, kamra, külön mosókonyha és a kialakított vendégmosóhelyiség található. Kívülről A legszebb Georgetti bútorokkal berendezett fő helyiségek és a konyha mindegyike a kültérre nyílik, bizonyos területeken a Barragan-specifikus erős színekkel. A világos falak hangsúlyozzák a teret a Koi-tó melletti teraszokon és a naptól védett külső BBQ területen, amely egy osztott szintű kerthez csatlakozik, szökőkúttal és erős színű fallal körülvéve, szélvédett és teljes magánéletet kínál. A végtelen medence lenyűgöző Siccis mozaikkal, IPE fa terasszal és mexikói stílusú konyhával. Napsütéses időszakokban a kint összeolvad a bentiekkel, a fények és árnyékok úgy játszanak, mint egy művész vászna. A kastély legdrámaibb stílusú része a tágas szabadtéri lakótér üvegtetővel és elektromos faragott rácsos redőnyökkel, amelyek a fény és az árnyék folyamatosan változó minőségével játszanak a tető és a kertet elválasztó elülső részről anélkül, hogy elvennék a tengerre néző kilátást. Konceptió A kastély koncepcióját a nagy mexikói építész, Louis Barragan és a kaliforniai építész, Ricardo LEGORETTA ihlette, de hatékonyan tervezték és teljes mértékben díszítették a "Femont-Galvan tervezők" Marbellából. Ez az egyedülálló luxus kúria déli fekvésű, a kiterjedt tengerpartra néző, csodálatos kilátással a tengerre és az afrikai határra, valamint a híres 18 lyukú golfpálya "La Reserva de Sotogrande" és a "Valderama" bajnoki pálya szomszédságában található.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Vendégház
Segédszoba
Bár
Barbeque
Személyzet szállása
Pince
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Golf

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Déli
Délkelet

Setting

Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Közel a kikötőhöz

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon
Biztonságos

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Több mint egy