



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

7 500 000 €

Reference: R4957147   Bedrooms: 5   Bathrooms: 6   Plot Size: 3 062m<sup>2</sup>   Build Size: 603m<sup>2</sup>   Terrace: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Tento exkluzivní luxusní bungalov se může pochlubit nádhernou zahradou orientovanou na jih, která nabízí privilegované sluneční záření a částečný výhled na golf. Původně byl postaven renomovanou stavební společností Bonifacio Solís a jeho poslední rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2013. V roce 2024 byla vila pečlivě udržována, renovována a elegantně zařízena společností Matterhorn Estates, což zajišťuje, že zůstává na vrcholu sofistikovanosti.

Krajinářské úpravy, navržené prestižní Fantastickou zahradou, představují výjimečné začlenění vzácných a vzrostlých druhů rostlin a vytvářejí svěží botanickou svatyni. Zeleň na pozemku vyzařuje exkluzivitu a zahrnuje vysoké fikusy, elegantní palmy Washingtonia robusta, pozoruhodnou Strelitzia nicolai (Obří rajský pták) a zářivě fialové jacarandy. Exotický a sofistikovaný půvab navíc umocňují nádherné exempláře Agave americana, Cycas revoluta, Kentias, ibišek a dracéna.

Vila se rozkládá na ploše 653 m<sup>2</sup> na velkorysém rovinatém pozemku o rozloze 3 062 m<sup>2</sup> a dokonale ladí s okolím. Její jednoúrovňové uspořádání zajišťuje bezproblémový tok, přičemž všechny ložnice se otevírají přímo do pečlivě upravených zahrad. Zastřešená terasa kolem dokola nabízí dokonalé prostředí pro celoroční venkovní bydlení.

Uvnitř vily vás přivítá klidná vstupní hala se zahradou, která vede do prostorného obývacího pokoje otevřeného na terasu. Srdcem domu je úžasná otevřená kuchyně Danespan s velkým centrálním ostrovem a dvěma jídelními kouty, v níž se snoubí funkčnost s vytříbeným designem.

Vila nabízí pět klidných ložnic a pět koupelen, včetně dvou luxusních en-suite ložnic s přímým vstupem do zahrady. Mezi další zajímavosti patří dva rozsáhlé obývací pokoje, domácí knihovna a vyhrazená domácí kancelář. Moderní vymoženosti, jako je garáž pro čtyři auta, nádrž na vodu, osvětlení Lutron a bezpečnostní okna Technal, zajišťují pohodlí, bezpečí a exkluzivitu.

Vila Palm Springs se nachází v prestižní enklávě La Cerquilla v Nueva Andalucía a je útočištěm klidu a luxusu. Se svými svěžími zahradami, vytříbenou architekturou a blízkostí prvotřídní občanské vybavenosti nabízí jedinečné útočiště. Je to skutečné architektonické a botanické mistrovské dílo, které ztělesňuje vývoj Marbelly od bohémského útočiště tryskáčů v 70. letech 20. století až po dnešní luxusní destinaci světové úrovně.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Koupelna

### Stav

Vynikající  
Kuchyně  
Plně namontované

### Orientace

Jižní

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Pohledy

Panoramatický  
Zahrada  
Golf

### Nábytek

Plně zařízený

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden