



## Vrijstaande Villa te koop in Bahía de Marbella, Marbella

**3.750.000 €**

Referentie: R4761322 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.711m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 845m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Spectaculaire villa met 5 slaapkamers aan het strand, gelegen in de prestigieuze woonwijk Bahía Marbella op slechts 300 meter van het strand. Omringd door prachtige villa's en met privébeveiliging ligt dit prachtige object op slechts 5 minuten lopen van een van de beste stranden in de provincie Malaga. Gebouwd in 2004 en gelegen op een royaal perceel van 1.711 m<sup>2</sup>, biedt deze villa een totale oppervlakte van 602 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen verbonden door een lift en een elegante interne trap. In de kelder vind je een grote multifunctionele ruimte met een doe-het-zelfruimte, een garage met grote capaciteit, een serviceruimte en een ruimte voor zwembadinstallaties en machines. Daarnaast is er een badkamer, een fitnessruimte met douche en sauna, een bar, een ruimte voor een pooltafel en een filmzaal, ideaal voor familievermaak en ontspanning. De begane grond opent met een grote hal die leidt naar een moderne keuken met kookeiland en wasruimte, een toilet en een woonkamer verdeeld in een gezellige tv-kamer en een kantoor met toegang tot het terras naast het zwembad. Op deze begane grond zijn ook 2 slaapkamers: een eenpersoons- en een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer. Op de bovenverdieping zijn de 3 tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en een eigen terras, aangevuld met een kleedkamer in een van hen, die comfort en privacy biedt. De buitenruimte stelt niet teleur, met een tuin die het huis omringt, een groot zwembad, barbecue en een groene zone met palmbomen, waardoor de perfecte omgeving ontstaat voor ontspanning in de buitenlucht. Als je naast Marbella wilt wonen op een paar meter van de zee, dan is dit je thuis, je zult geen gebied vinden dat qua rust zijn gelijke niet kent. Dit object heeft uitstekende verbindingen, het ligt op 5 minuten rijden van het centrum van Marbella, op 15 minuten van het exclusieve Puerto Banús en er zijn verschillende eerste klas golfbanen binnen een straal van 10 minuten. Bovendien ligt het regionale ziekenhuis op slechts 3 minuten afstand, de internationale luchthaven op 40 minuten afstand en de hoofdstad Malaga op 50 minuten afstand. Dit alles in een omgeving met het hele jaar door een heerlijk klimaat en een ongeëvenaard culinair aanbod. Met Lovespain Real Estate helpen we je graag bij het vinden van je perfecte huis. Neem nu contact met ons op voor meer informatie.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Eerstelijns strand

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Koopje  
Aan zee  
Luxe  
Promesse  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One