



Samostatně stojící vila na prodej v Bahía de Marbella, Marbella

3 750 000 €

Reference: R4761322 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 711m² Build Size: 845m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Bahía de Marbella

Velkolepá vila s 5 ložnicemi u pláže, která se nachází v prestižní rezidenční komunitě Bahía Marbella, pouhých 300 m od pláže. Tato nádherná nemovitost, obklopená nádhernými vilami a se soukromou ostrahou, se nachází pouhých 5 minut chůze od jedné z nejlepších pláží v provincii Malaga. Vila postavená v roce 2004 na velkorysém pozemku o rozloze 1 711 m² nabízí celkovou plochu 602 m² rozdělenou do tří podlaží propojených výtahem a elegantním vnitřním schodištěm. V suterénu najdete velký multifunkční prostor, který zahrnuje kutilskou místnost, velkokapacitní garáž, servisní prostor a místnost pro instalaci bazénu a strojů. Dále je zde koupelna, posilovna vybavená sprchou a saunou, bar, místnost pro kulečnickový stůl a filmová místnost, ideální pro rodinnou zábavu a relaxaci. Přízemí se otevírá velkou vstupní halou, která vede do moderní kuchyně s ostrůvkem a prádelnou, na toaletu a do obývacího pokoje rozděleného na útulný televizní pokoj a pracovnu se vstupem na terasu vedle bazénu. V tomto přízemí se také nacházejí 2 ložnice: jedna jednolůžková a jedna dvoulůžková s kompletní koupelnou. V horním patře se nacházejí 3 dvoulůžkové ložnice s vlastní koupelnou a terasou, které jsou doplněny šatnou v jedné z nich a poskytují pohodlí a soukromí. Venkovní prostor nezklame, zahrada obklopující dům, velký bazén, gril a zelená plocha s palmami vytvářejí dokonalé prostředí pro trávení volného času venku. Pokud chcete bydlet vedle Marbelly pár metrů od moře, toto je váš domov, v klidu nenajdete oblast, která by se mu vyrovnala. Tato nemovitost má vynikající dopravní spojení, je vzdálena 5 minut jízdy autem od centra Marbelly, 15 minut od exkluzivního Puerto Banús a v okruhu 10 minut se nachází několik prvotřídních golfových hřišť. Kromě toho je regionální nemocnice vzdálena pouhé 3 minuty, mezinárodní letiště 40 minut a hlavní město Malaga 50 minut. To vše v prostředí s nádherným klimatem po celý rok a bezkonkurenční kulinářskou nabídkou. Díky realitním službám Lovespain vám pomůžeme najít váš dokonalý domov. Kontaktujte nás nyní pro další informace.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Jacuzzi
Garbeque

Pohledy

Moře
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Beachfront

Nábytek

Není zařízeno
Zabezpečení
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Vyjednávat
Beachfront
Luxus
Repossies
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Garáž
Soukromé
Více než jeden