



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R4981120 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.024m² Perceelgrootte: 416m²





Costa del Sol, Elviria

Gelegen in een zeer rustige omgeving van Elviria, maar toch dichtbij voorzieningen, scholen en het strand. Commerciële centra liggen op een paar minuten rijden. Naar Marbella is het iets minder dan 15 minuten en de luchthaven van Malaga binnen 30 minuten rijden.

Deze onlangs gerenoveerde villa is nog niet 100% voltooid. De garage voor 3 auto's en het aparte gishuis zijn nog in aanbouw, maar het zal niet lang meer duren. Binnenkort wordt ook de grote muur in de tuin geschilderd. Alle andere ramen met roosters kunnen indien overeengekomen worden gewijzigd en bij de verkoopprijs worden inbegrepen.

Deze woning bestaat uit 3 niveaus plus een solarium.

Omdat het zich op een verhoogd perceel bevindt en vanaf de vooringang komt, betreedt u het eerste niveau van het huis.

Op dit niveau vindt u aan de linkerkant de hal met volledig inbouwkast en een mooie en lichte grote slaapkamer en-suite. Rechts van de gang is er een logeerkamer ensuite en nog een grote logeerkamer ensuite.

Op de bovenste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers die een badkamer delen, met verbindingsdeuren naar de badkamer. Eén van deze 2 slaapkamers is zeer ruim, dus indien gewenst kan dit ook een masterbedroom zijn.

Ga de trap op in de gang, daar is een groot solarium met uitzicht op de zee.

Op het lagere niveau is er een badkamer, een open woon- en eetkamer met open haard. Via de halfopen volledig ingerichte keuken is er nog een woon-eetkamer of een bioscoopzaal. Van deze kamer kan ook een apart gastenappartement gemaakt worden. Er is ook een was- en opslagruimte.

Alle woonkamers en keukens hebben directe toegang tot het overdekte terras, de tuinen en het zwembad.

De verkoopprijs omvat het volgende:

- Alle vensters veranderen
- Afwerking van het aparte gastenappartement naast de garage
- Verf de grote buitenmuur
- Het groene hofje in de tuin kan omgetoverd worden tot tuin of voorzien worden van een goede bevoering met tegels of hout



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Zonnebank
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater