



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

2 750 000 €

Reference: R4981120 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 024m² Build Size: 416m²





Costa del Sol, Elviria

Nachází se ve velmi klidné oblasti Elviria, ale zároveň v blízkosti občanské vybavenosti, škol a pláže. Obchodní centra jsou vzdálena několik minut jízdy autem. Do Marbelly je to jen necelých 15 minut a na letiště v Malaze 30 minut jízdy.

Tato nově zrekonstruovaná vila ještě není 100% dokončena. Garáž pro 3 auta a samostatný hádat dům jsou stále ve výstavbě, ale to nebude trvat příliš dlouho už. Velká zeď v zahradě bude také brzy vymalována. Všechna ostatní okna s mřížemi lze po dohodě vyměnit a zahrnout do prodejní ceny.

Tato nemovitost se skládá ze 3 úrovní a solária.

Jelikož je zasazena na vyvýšeném pozemku a přicházíte od předního vchodu, vstupujete do první úrovně domu. Na této úrovni naleznete předsíň s plně vybavenou šatní skříní a vlevo pěknou a světlou velkou hlavní ložnici s vlastní koupelnou. Vpravo od chodby se nachází pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a další velká ložnice pro hosty s vlastní koupelnou.

V horní úrovni se nacházejí 2 ložnice, které sdílejí koupelnu a mají spojovací dveře do koupelny. Jedna z těchto 2 ložnic je velmi prostorná, takže v případě zájmu může být další hlavní ložnicí.

Pokračujte po schodech nahoru, v chodbě se nachází velké solárium s výhledem na moře.

Ve spodní úrovni se nachází koupelna, otevřený obývací pokoj a jídelna s krbem. Přes polootevřenou plně vybavenou kuchyň se dostanete do dalšího obývacího pokoje s jídelnou nebo do kinosálu. Tuto místnost lze také přeměnit na samostatný apartmán pro hosty. K dispozici je také prádelna a sklad.

Všechny obytné místnosti a kuchyně mají přímý vstup na krytou terasu, do zahrady a k bazénu.

Prodejní cena zahrnuje následující položky:

- Výměna všech oken
- Dokončení samostatného apartmánu pro hosty vedle garáže
- Vymalovat velkou venkovní stěnu
- Zelený dvůr na zahradě lze změnit na zahradu nebo s vhodnou podlahou s dlažbou nebo dřevem



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Solárium
Herní místnost
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj

Pohledy

Moře
Zahrada

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Další prodej

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina
Pitná voda