



## Samostatně stojící vila na prodej v Costabella, Marbella

850 000 €

Reference: R4879123   Bedrooms: 3   Bathrooms: 2   Plot Size: 246m<sup>2</sup>   Build Size: 168m<sup>2</sup>   Terrace: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Působivá samostatná vila v druhé linii pláže v Marbellé

Představujeme tuto velkolepou nemovitost, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly, jen pár kroků od pláže a je obklopena luxusem a klidem. Tato nezávislá vila o rozloze 168 m<sup>2</sup> je rozdělena na dvě pečlivě navržené budovy: hlavní dům, ideální pro rodinné radovánky, a útulný dům pro hosty, který nabízí soukromí a nezávislost - ideální pro hostování návštěv nebo pro osobní použití.

Nejdůležitější vlastnosti: Dům s výhledem na moře, který je vhodný pro hosty:

Hlavní přednosti: prvotřídní poloha: Pěkná lokalita: Nachází se v druhé linii pláže v jedné z nejexkluzivnějších a nejklidnějších rezidenčních oblastí Marbelly, jen pár minut od pulzujícího centra města. Díky rychlému přístupu k nejlepším plážím, špičkovým restauracím, luxusním butikům a nedalekým golfovým hřištím v sobě tato nemovitost spojuje to nejlepší z obou světů: klid a blízkost veškeré občanské vybavenosti.

Prostorný a funkční design: Hlavní dům nabízí světlé, prostorné místnosti, které harmonicky navazují na venkovní prostory a umožňují výhled do zahrady a na bazén z více místností. Dispozice je navržena tak, aby poskytovala pohodlí i styl, od elegantního obývacího pokoje až po příjemné ložnice.

Samostatný dům pro hosty: Dům pro hosty, který byl vytvořen tak, aby návštěvníkům poskytoval maximální soukromí, je univerzálním prostorem, který lze využít pro rodinu či přátele, nebo jej dokonce přeměnit na soukromý pracovní prostor či tělocvičnu.

Soukromý bazén a zahrada: V exteriéru se nachází velký bazén obklopený dobře udržovanou zahradou, který poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo opalování v naprostém soukromí. Součástí bazénu i zahrady jsou odpočinkové zóny, ideální pro venkovní zábavu.

Blízké služby a rychlý přístup do centra: Hotel se nachází jen několik minut od centra Marbelly, což umožňuje snadný přístup k základním službám, mezinárodním školám, soukromým klinikám a luxusním obchodům. Poloha umožňuje také snadné spojení do dalších zajímavých oblastí na pobřeží Costa del Sol, jako je Puerto Banús a Nueva Andalucía.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidný životní styl, aniž by se vzdali luxusu a pohodlí Marbelly. Vila, která díky svému designu a umístění nabízí skutečnou oázu exkluzivity a pohody.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. Máte-li jakékoli dotazy, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám pomůžeme.





## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Vestavěné skříně  
Penzion

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Plyn

### Orientace

Jižní

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Investice  
Vyjednávat  
Beachfront  
Levný

### Nastavení

Pláž  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol

### Nábytek

Není zařízeno

### Parkoviště

Soukromé