



## Penthouse te koop in Marbella, Marbella

**1.950.000 €**

Referentie: R4980073 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Op de toplocatie in een van de meest gerenommeerde omheinde gemeenschappen aan de kust, met een fitnessruimte in de open lucht, wandelpaden in Andalusische stijl die je rondleiden door de urbanisatie en met prachtig onderhouden tuinen en een zwembad, is dit een lommerrijke oase in tegenstelling tot alle andere.

Dit prachtige penthouse steekt boven de omgeving uit, maar wordt beschermd door het allesomvattende silhouet van de iconische berg La Concha aan de achterkant. Het is onderverhuurd en toch elegant in zowel zijn positie als zijn uiterlijk.

Als je de open woonruimtes binnenloopt, word je meteen verrast door de enorme lichtinval van de hele verdieping. Ramen die de hele gevel van het pand lijken te omsluiten, geven enorme glimpen van het adembenemende uitzicht dat je blik steelt van de bergketen, naar de kust en over de glinsterende Middellandse Zee waar de diepblauwe grens van de horizon de hemel boven ontmoet.

De eetkamer is elegant aan de ene kant van de woonkamer, gestroomlijnd in neutrale witte en zwarte tinten - een thema dat zich voortzet in de keuken die ernaast ligt. Deze keuken is zo ontworpen dat hij over de hele lengte van het huis loopt en toch aan één kant een bar biedt. De keuken is volledig uitgerust met een groot aantal eersteklas apparaten, waaronder een wijnkoeler, die allemaal slim zijn geïntegreerd in de witte kasten die in contrast staan met het zwarte aanrechtblad. Een glazen deur aan de ene kant geeft direct toegang tot het terras dat het pand omringt.

De zithoek is subtiel geplaatst in het hoofdgedeelte van de verdieping en wordt opnieuw omlijst door de ramen aan de voorkant van het pand. Mooi aangekleed in wit, in overeenstemming met de netheid van het decor, en met vleugjes pastelkleur, geeft deze ruimte een gevoel van elegante eenvoud. Een chaise longue is ingenieus geplaatst in de verre hoek en voegt een zekere 'je ne sais quoi' toe aan de sfeer. Overal verbinden de kleuraccenten elke ruimte subliminaal met zijn buur, waardoor een sierlijke continuïteit ontstaat.

De hal die leidt vanuit de eetkamer onthult twee schitterende slaapkamers, elk een rustige hoek die reflectie en rust biedt. De gastenslaapkamer is charmant ingericht in pastelroze en wit, met spiegels die vakkundig zijn geplaatst om zoveel mogelijk licht te weerkaatsen. Het effect is schitterend. De aangrenzende badkamer is simplistisch ontworpen en opgeruimd, en biedt de gasten een gevoel van sereniteit.

Het is echter de master suite die schitterend is, zowel qua grootte als qua verlichting. Deze kamer is ingericht in puur wit met hier en daar een vleugje levendige kleur en trekt je aandacht. Met het bed strategisch geplaatst om te genieten van het uitzicht door de ramen en een kolossale inloopkast en kleedkamer aan de ene kant, voelt dit meer als een aparte vleugel van het pand dan een slaapkamer! De ensuite badkamer heeft een aura van chintzy chic, met delicaat gebloemd behang, maar is toch strak in zijn moderniteit met een inlopdouche over de hele lengte aan de ene kant en twee wastafels naast elkaar, allemaal in puur wit.

Het terras dat om het pand ligt is open en prachtig ontworpen, met verschillende zit- en eethoeken die allemaal op verschillende momenten van de dag van zowel zon als schaduw genieten. Het uitzicht over de boomtoppen en over de zee is allesomvattend, net als het uitzicht terug naar La Concha. Nog verder omhoog naar de solariumverdieping ligt het dakterras. Dit verborgen geheim belooft lange luie zomermiddagen, loungend onder de zomerzon of avonden nippend aan een cocktail en sterren tellend.

Met zijn verheven locatie aan de Golden Mile is dit penthouse gewoonweg adembenemend... een toevluchtsoord en



---

toch een thuis... een thuis dat je, als je er eenmaal veilig bent ingesloten, misschien nooit meer wilt verlaten. Perfect!



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Luxe