



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

3.890.000 €

Referentie: R4975825 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 706m² Perceelgrootte: 243m² Terras: 44m²





Costa del Sol, Marbesa

Exclusiviteit en comfort aan de kust van Marbella Gelegen in het prestigieuze Marbesa gebied, op een steenworp afstand van het strand, herdefinieert deze villa het concept van luxe aan zee. Deze uitzonderlijke woning biedt eigentijdse architectuur en hoogwaardige afwerking, met een ruime 227m² woonoppervlakte, een overdekt terras van 44m² dat naadloos overgaat in de tuin, een terras van 31m² op de eerste verdieping met prachtig uitzicht op zee en een dakterras van 65m² compleet met een luxe jacuzzi. Dit biedt de perfecte buitenruimte om het hele jaar door van te genieten. Een ongeëvenaarde kans voor wie op zoek is naar een verfijnd, functioneel huis dat moderne elegantie combineert met comfort. Ontwerp en ruimtes Met 4 ruime slaapkamers en 5,5 badkamers en een fitness- en ontspanningsruimte is deze woning ontworpen om comfort en elegantie te maximaliseren. Op de bovenste verdieping bevindt zich de master suite, met een open badkamer en directe toegang tot een indrukwekkend privé solarium met een jacuzzi, perfect om te genieten van mediterrane zonsondergangen. Het hart van het huis is de open keuken, uitgerust met Siemens apparatuur, een verborgen voorraadkast en een Liebherr koelkast, allemaal naadloos geïntegreerd voor een onberispelijke culinaire ervaring. Luxe en technologie Deze villa valt niet alleen op door het design, maar ook door de state-of-the-art voorzieningen: Vloerverwarming op alle niveaus ✓ Warme en koude airconditioning in elke kamer ✓ Zonnepanelen voor systeem voor instant warm water ✓ Alarmdetectie binnen en buiten ✓ Gas open haard voor een gezellige sfeer Sonos audiosysteem, dimbare LED-verlichting en magnetische deursloten Buitenruimtes en omgeving Met een indeling die een naadloze overgang tussen binnen en buiten stimuleert, biedt de villa uitgestrekte terrassen, perfect om te entertainen of te ontspannen. Het zwembad, met zijn Bali-geïnspireerde kleur, wordt het visuele middelpunt van de tuin, ontworpen voor minimaal onderhoud (slechts €250/maand voor wekelijks onderhoud tuin en zwembad). Bovendien is de woning voorzien van elektrische zonneschermen en automatische muggenhorren rondom het overdekte terras, waardoor privacy en comfort het hele jaar door gegarandeerd zijn. Een exclusief huis op de beste locatie Villa Nani ligt in een van Marbella's meest gewilde gebieden en is ideaal als permanente verblijfplaats of voor wie op zoek is naar een luxe tweede huis aan zee. Wilt u alles ontdekken wat deze spectaculaire woning te bieden heeft? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi

Speelzaal

Jacuzzi

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit