



## Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

3.890.000 €

Reference: R4975825 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 706m<sup>2</sup> Build Size: 243m<sup>2</sup> Terrace: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Exkluzivitás és kényelem Marbella partján A tekintélyes Marbesa területén, a tengerparttól pár lépésre található ez a villa, amely újradefiniálja a tengerparti luxus fogalmát. Ez a kivételes ingatlan kortárs építészettel és prémium kivitelezéssel rendelkezik, tágas 227 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel, 44 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal, amely zökkenőmentesen átnyúlik a kertbe, egy 31 m<sup>2</sup>-es első emeleti terasszal, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, és egy 65 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal, amely egy luxus jacuzzival rendelkezik. Ez tökéletes szabadteret biztosít az egész éves élvezetnek. Páratlan lehetőség azoknak, akik egy kifinomult, funkcionális otthont keresnek, amely a modern eleganciát a kényelemmel ötvözi. Tervezés és terek A 4 tágas hálósobával és 5,5 fürdőszobával, valamint fitness- és pihenőteremmel büszkélkedő rezidencia úgy lett kialakítva, hogy maximalizálja a kényelmet és az eleganciát. A felső emeleten található a mesterlakosztály, nyitott koncepciójú fürdőszobával és közvetlen hozzáféréssel egy lenyűgöző privát szoláriumhoz, pezsgőfürdővel, amely tökéletes a mediterrán naplementék élvezetéhez. Az otthon szíve a nyitott koncepciójú konyha, amely Siemens készülékekkel, rejtett kamrával és Liebherr hűtőszekrénnel van felszerelve, mindez zökkenőmentesen integrálva a kifogástalan kulináris élmény érdekében. Luxus és technológia Ez a villa nemcsak a dizájnjaival, hanem a legmodernebb funkciókkal is kitűnik: ✓ Padlófűtés minden szinten ✓ Hideg és meleg légkondicionálás minden szobában ✓ Napelemek az azonnali melegvíz-rendszerhez ✓ Riasztóberendezés a házban belül és kívül ✓ Gáztűzhely a hangulatos hangulatért ✓ Sonos audiorendszer, dimmelhető LED világítás és mágneses ajtózárok Kültéri terek és beállítások A beltéri és kültéri területek közötti zökkenőmentes áramlást elősegítő elrendezéssel a villa kiterjedt teraszokat kínál, amelyek tökéletesek a szórakozáshoz vagy a pihenéshez. A medence a Bali ihlette színével a kert vizuális középpontjává válik, amelyet minimális karbantartásra terveztek (csak 250 €/hó a kert és a medence heti karbantartására). Ezenkívül az ingatlan elektromos napellenzőkkel és automatikus szúnyoghálóval rendelkezik a fedett terasz egész területén, ami egész évben biztosítja a magánéletet és a kényelmet. Exkluzív otthon a legjobb helyen Marbella's egyik legkíváncsabb területén található, a Villa Nani ideális állandó lakóhelyként vagy azok számára, akik luxus második otthont keresnek a tenger mellett. Szeretne felfedezni mindent, amit ez a látványos ingatlan kínál? Lépjen kapcsolatba velünk további információkért vagy egy privát megtekintés ütemezéséhez.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Játékszoba  
Jakuzzi

Pince

### Views

Tenger  
Városi

### Pool

Magán

### Security

24 órás biztonság  
Riasztó rendszer

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Viszonteladás

### Orientation

Déli

### Setting

A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán

### Climate Control

Légkondicionálás  
Előzetesen telepített légkondicionáló  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Jó

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia