



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

3 890 000 €

Reference: R4975825 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 706m² Build Size: 243m² Terrace: 44m²





Costa del Sol, Marbesa

Exkluzivita a pohodlí na pobřeží Marbelly

Tato vila se nachází v prestižní oblasti Marbesa, jen pár kroků od pláže, a nově definuje pojem luxusu u moře. Tato výjimečná nemovitost nabízí moderní architekturu a prvotřídní povrchové úpravy a disponuje prostornou obytnou plochou o rozloze 227 m², krytou terasou o rozloze 44 m², která plynule přechází do zahrady, terasou v prvním patře o rozloze 31 m² s nádherným výhledem na moře a střešní terasou o rozloze 65 m² s luxusní vířivkou. To vše poskytuje dokonalý venkovní prostor pro celoroční užívání. Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají vytříbený a funkční domov, v němž se snoubí moderní elegance s komfortem.

Design a prostory

Tato rezidence, která se může pochlubit 4 prostornými ložnicemi a 5,5 koupelnami a fitness a relaxační místností, byla navržena s cílem maximalizovat pohodlí a eleganci. V horním patře se nachází hlavní apartmá s otevřenou koupelnou a přímým vstupem do působivého soukromého solária s vířivkou, které je ideální pro vychutnávání středomořských západů slunce.

Srdcem domu je kuchyň s otevřeným konceptem, vybavená spotřebiči Siemens, skrytou spíží a lednicí Liebherr, které jsou hladce integrovány pro dokonalý kulinářský zážitek.

Luxus a technologie

Tato vila vyniká nejen svým designem, ale také nejmodernějšími funkcemi:

- ✓ Podlahové vytápění na všech úrovních
- ✓ klimatizace s teplou a studenou vodou v každé místnosti
- ✓ solární panely pro systém okamžitého ohřevu vody
- ✓ detekce alarmu uvnitř i venku
- ✓ plynový krb pro útulnou atmosféru
- ✓ audio systém Sonos, stmívatelné LED osvětlení a magnetické zámky dveří

Venkovní prostory a prostředí

Díky uspořádání, které podporuje plynulý tok mezi vnitřními a venkovními prostory, nabízí vila rozsáhlé terasy, ideální pro zábavu nebo relaxaci. Bazén s barvou inspirovanou Bali se stává vizuálním středobodem zahrady, navržené pro minimální údržbu (pouze 250 €/měsíc za týdenní údržbu zahrady a bazénu). Kromě toho je nemovitost vybavena elektrickými markýzami a automatickými sítěmi proti komárům po celé kryté terase, které zajišťují soukromí a pohodlí po celý rok.

Exkluzivní dům v nejlepší lokalitě

Vila Nani se nachází v jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly a je ideální pro trvalé bydlení nebo pro ty, kteří hledají luxusní druhý domov u moře.

Chcete objevit vše, co tato velkolepá nemovitost nabízí? Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte soukromou prohlídku.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Herní místnost
Jacuzzi
Suterén

Pohledy

Moře
Městský

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Další prodej

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina