



Geschakelde Woning te koop in San Roque, San Roque

819.000 €

Referentie: R4980715 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 188m² Perceelgrootte: 280m² Terras: 104m²





Costa de la Luz, San Roque

Dit uitzonderlijke herenhuis, voltooid in 2022, biedt eigentijds wonen met prachtig uitzicht op de prestigieuze San Roque Golf Club. Of je nu op zoek bent naar een droomvakantiehuis of een permanente verblijfplaats, deze woning heeft het allemaal. Met 3 ruime slaapkamers, een stijlvolle woon- en eetkamer, een open keuken, 2 badkamers, een gastentoilet, bergruimte en 2 garageplaatsen combineert deze woning comfort en functionaliteit.

De begane grond heeft een lichte en luchtige woonkamer die uitkomt op een groot terras op het westen en een privétuin, perfect voor bijeenkomsten in de buitenlucht, met een prachtig uitzicht op de golfbaan. De strakke, moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Op dit niveau vind je ook een handig gastentoilet en een handige berging. Boven heeft de hoofdslaapkamer een eigen badkamer en een glazen privébalcon met uitzicht op de golfbaan. Twee extra ruime slaapkamers delen een badkamer met ligbad en hebben toegang tot een balkon met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad.

Het ruime dakterras biedt een panoramisch uitzicht op de sprankelende zee, de goed onderhouden golfbaan en de gemeenschappelijke zone. Grote, moderne ramen met aluminium kozijnen overspoelen de woning met natuurlijk licht, terwijl een energiezuinig warmtepompsysteem het hele jaar door voor comfort zorgt.

Gelegen in een veilige, omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging, biedt deze woning zowel luxe als gemoedsrust. Het complex beschikt over een fitnessruimte, sauna en een gemeenschappelijk zwembad, allemaal omringd door prachtig aangelegde tuinen en kurkeiken. Gelegen in een rustige omgeving, op slechts een klein eindje rijden van het strand van Alcaidesa en de jachthaven van Sotogrande.

Dit is een zeldzame kans om te wonen op een van de meest gewilde locaties in Spanje. Mis je kans niet om dit uitzonderlijke object te bezitten!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Kluis

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Eerstelijns golf

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Categorie

Golf
Bestaande bouw
Modern