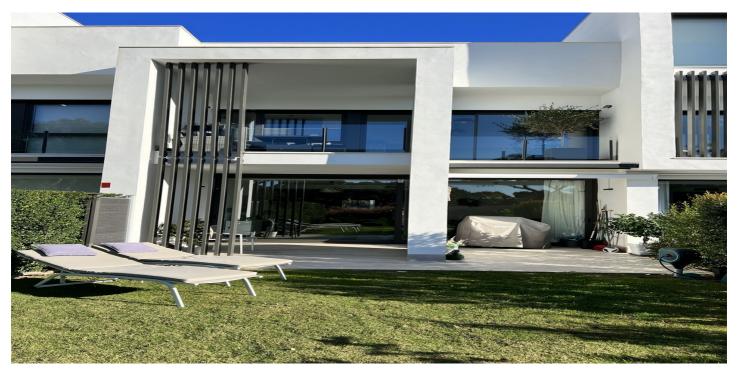




Eladó sorház San Roque, San Roque

819.000€

 $\textbf{Reference: R4980715} \quad \textbf{Bedrooms: 3} \quad \textbf{Bathrooms: 2} \quad \textbf{Plot Size: } 188\text{m}^2 \quad \textbf{Build Size: } 280\text{m}^2 \quad \textbf{Terrace: } 104\text{m}^2$















Costa de la Luz, San Roque

Ez a kivételes, 2022-ben befejezett városi ház kortárs életet kínál, gyönyörű kilátással a tekintélyes San Roque Golf Clubra. Akár egy álom nyaralót, akár egy állandó lakóhelyet keres, ez az ingatlan mindent tartalmaz. A 3 tágas hálószobával, stílusos nappali és étkezővel, nyitott koncepciójú konyhával, 2 fürdőszobával, vendég WC-vel, valamint tárolóhelyekkel és 2 garázshelyiséggel rendelkező otthon a kényelmet és a praktikumot ötvözi.

A földszinten egy világos és szellős nappali található, amely egy nagy, nyugati fekvésű teraszra és saját kertre nyílik, amely tökéletes szabadtéri összejövetelekhez, lenyűgöző kilátással a golfpályára. Az elegáns, modern konyha teljesen felszerelt, csúcskategóriás készülékekkel. Szintén ezen a szinten található egy kényelmes vendég WC és egy hasznos tárolóhelyiség. Az emeleten a fő hálószoba saját fürdőszobával és saját, üvegezett erkéllyel rendelkezik, amely a golfpályára néz. Két további jól mérhető hálószoba osztozik egy káddal ellátott fürdőszobán, és hozzáféréssel rendelkezik egy erkélyhez, ahonnan kilátás nyílik a közösségi medencére.

A tágas tetőteraszról, panorámás kilátás nyílik a csillogó tengerre, a jól karbantartott golfpályára és a közösségi területre. A nagy, modern, alumíniumkeretes ablakok természetes fénnyel árasztják el az otthont, míg az energiatakarékos hőszivattyús rendszer egész évben biztosítja a kényelmet.

A 24 órás biztonsággal ellátott, biztonságos, zárt közösségben található ingatlan egyszerre kínál luxust és nyugalmat. A komplexumban edzőterem, szauna és közös medence található, mindezt gyönyörűen parkosított kertek és parafatölgyek veszik körül. Nyugodt környezetben található, mindössze egy rövid autóútra az Alcaidesa strandtól és a Sotogrande kikötőtől.

Ez egy ritka lehetőség, hogy Spanyolország egyik legkeresettebb helyén éljen. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a kivételes ingatlant!





Features:

FeaturesOrientationClimate ControlFedett terasznyugatLégkondicionálás

Magán terasz Tárolóhely Fürdőszoba

Felszerelt szekrények

Szolárium Tornaterem Segédszoba Pince

ViewsSettingConditionTengerKözel a golfhozKiváló

Tenger Közel a golfhoz
Kert Urbanizáció
Golf Frontvonal golf

PoolKitchenGardenKommunálisTeljesen felszereltKommunálisMagánSecurityParkingCategory

SecurityParkingCateKapuált komplexumGarázsGolf

24 órás biztonság Több mint egy Viszonteladás Biztonságos Kortárs

Energy Rating CO2 Emission Rating

B B