



## Eladó sorház San Roque, San Roque

819.000 €

Reference: R4980715   Bedrooms: 3   Bathrooms: 2   Plot Size: 188m<sup>2</sup>   Build Size: 280m<sup>2</sup>   Terrace: 104m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Ez a kivételes, 2022-ben befejezett városi ház kortárs életet kínál, gyönyörű kilátással a tekintélyes San Roque Golf Clubra. Akár egy álom nyaralót, akár egy állandó lakóhelyet keres, ez az ingatlan mindent tartalmaz. A 3 tágas hálósobával, stílusos nappali és étkezővel, nyitott koncepciójú konyhával, 2 fürdőszobával, vendég WC-vel, valamint tárolóhelyekkel és 2 garázshelyiséggel rendelkező otthon a kényelmet és a praktikumot ötvözi.

A földszinten egy világos és szellős nappali található, amely egy nagy, nyugati fekvésű teraszra és saját kertre nyílik, amely tökéletes szabadtéri összejövetelekhez, lenyűgöző kilátással a golfpályára. Az elegáns, modern konyha teljesen felszerelt, csúcskategóriás készülékekkel. Szintén ezen a szinten található egy kényelmes vendég WC és egy hasznos tárolóhelyiség. Az emeleten a fő hálósoba saját fürdőszobával és saját, üvegezett erkéllyel rendelkezik, amely a golfpályára néz. Két további jól mérhető hálósoba osztozik egy káddal ellátott fürdőszobán, és hozzáféréssel rendelkezik egy erkélyhez, ahonnan kilátás nyílik a közösségi medencére.

A tágas tetőteraszról, panorámás kilátás nyílik a csillogó tengerre, a jól karbantartott golfpályára és a közösségi területre. A nagy, modern, alumíniumkeretes ablakok természetes fénnel árasztják el az otthont, míg az energiatakarékos hőszivattyús rendszer egész évben biztosítja a kényelmet.

A 24 órás biztonsággal ellátott, biztonságos, zárt közösségben található ingatlan egyszerre kínál luxust és nyugalmat. A komplexumban edzőterem, szauna és közös medence található, mindezt gyönyörűen parkosított kertek és parafatölgyek veszik körül. Nyugodt környezetben található, mindössze egy rövid autótúra az Alcaidesa strandtól és a Sotogrande kikötőtől.

Ez egy ritka lehetőség, hogy Spanyolország egyik legkeresettebb helyén éljen. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a kivételes ingatlant!



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Tornaterem  
Segédszoba

Pince

### Views

Tenger  
Kert  
Golf

### Pool

Kommunális

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Biztonságos

### Energy Rating

B

### Orientation

nyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Frontvonal golf

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Több mint egy

### CO2 Emission Rating

B

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Kiváló

### Garden

Kommunális  
Magán

### Category

Golf  
Viszonteladás  
Kortárs