



Městský dům na prodej v San Roque, San Roque

819 000 €

Reference: R4980715 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 188m² Build Size: 280m² Terrace: 104m²





Costa de la Luz, San Roque

Tento výjimečný městský dům dokončený v roce 2022 nabízí moderní bydlení s krásným výhledem na prestižní golfový klub San Roque. Ať už hledáte vysněný prázdninový dům nebo trvalé bydliště, tato nemovitost má vše. Tento dům, který nabízí 3 prostorné ložnice, stylový obývací a jídelní prostor, kuchyň s otevřeným konceptem, 2 koupelny, toaletu pro hosty a také úložné prostory a 2 garážová stání, v sobě spojuje pohodlí a praktičnost.

Přízemí se pyšní světlým a vzdušným obývacím pokojem, který se otevírá na velkou terasu orientovanou na západ a do soukromé zahrady, ideální pro venkovní setkávání, s nádherným výhledem na golfové hřiště. Elegantní, moderní kuchyně je plně vybavena špičkovými spotřebiči. Na této úrovni se nachází také praktická toaleta pro hosty a užitečný úložný prostor. V patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a soukromým proskleným balkonem s výhledem na golfové hřiště. Další dvě dobře dimenzované ložnice sdílejí koupelnu s vanou a mají přístup na balkon s výhledem na společný bazén.

Prostorná střešní terasa, nabízí panoramatický výhled na šumící moře, dobře udržované golfové hřiště a komunitní oblast. Velká moderní okna s hliníkovými rámy zaplavují dům přirozeným světlem, zatímco energeticky účinný systém tepelného čerpadla zajišťuje pohodlí po celý rok.

Tato nemovitost se nachází v zabezpečené, uzavřené komunitě s 24hodinovou ostrahou a nabízí luxus i klid. V komplexu se nachází posilovna, sauna a společný bazén, to vše obklopené krásně upravenými zahradami a korkovými duby. Nachází se v klidném prostředí, jen kousek od pláže Alcaidesa a přístavu Sotogrande.

Jedná se o vzácnou příležitost bydlet v jedné z nejvyhledávanějších lokalit ve Španělsku. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou nemovitost!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična

Pokoj

Suterén

Pohledy

Moře
Zahrada
Golf

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Trezor

Hodnocení energie

B

Orientace

Západ

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Frontline Golf

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Zahrada

Komunální
Soukromé

Kategorie

Golf
Další prodej
Moderní