



# Bovenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

835.000 €

Referentie: R4973656 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 168m<sup>2</sup> Terras: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxe appartement met 3 slaapkamers in Estepona met een spectaculair panoramisch uitzicht op de zee, Afrika en Gibraltar.

Dit uitstekende grote appartement met 3 slaapkamers is ideaal gelegen op 10 minuten lopen van het centrum van Estepona en de jachthaven in het exclusieve gebied van La Mesas. Het is ook 5 minuten lopen naar parken, een sportcentrum met paddlebanen en winkels.

Het appartement is zeer ruim, licht en modern met grote ramen van vloer tot plafond die het verbinden met het grote terras en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de tuinen en het grote gemeenschappelijke zwembad.

De woon-/eetkamer omvat een open Amerikaanse keuken met ontbijtbar. De keuken is modern en volledig geïntegreerd met Siemens-apparatuur, waaronder een vaatwasser - magnetron - oven - keramische kookplaat - grote koelkast met vriezer en heeft een aparte wasruimte / bijkeuken met wasmachine en droger.

Er zijn 3 grote tweepersoonsslaapkamers - de hoofdslaapkamer heeft een "inloopkast" en een eigen badkamer en biedt hetzelfde spectaculaire uitzicht als vanaf het terras. De andere twee badkamers delen een extra badkamer en er is ook een extra gastentoilet. De gedeelde badkamer heeft een bad, terwijl de andere grote douches hebben.

Het pand, inderdaad de urbanisatie, is gebouwd om energiezuinig te zijn en gebouwd volgens de hoogste specificaties en normen, om te voldoen aan de Bream Energy-normen. Dit omvat; hogere dan normale niveaus van isolatie en geluidsisolatie, warme en koude airconditioning - vloerverwarming in het hele appartement met behulp van een arotermia-verwarmingssysteem, en waar individuele kamers onafhankelijk van elkaar kunnen worden bediend.

Het pand omvat ook 2 x ondergrondse parkeerplaatsen met elektrische oplaadpunten, een grote berging en liften die u van de parkeerplaats naar buiten uw appartement brengen.

Er is een video-intercom naar de hoofdingang en alle toegangspoorten binnen de gemeenschap kunnen worden bediend via een applicatie op uw mobiele telefoon.

De urbanisatie ligt op het hoogste punt in Las Mesas, heeft prachtige tuinen, een groot zwembad met panoramisch uitzicht, een gemeenschappelijke fitnessruimte en gemeenschappelijke badkamers.

De gated community heeft 14 beveiligingscamera's en het appartement heeft een eigen alarmsysteem.

Bel om een bezoek te regelen aan dit spectaculaire appartement.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
More Than One