



# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**1 200 000 €**

Reference: R4979923 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 300m<sup>2</sup> Build Size: 227m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella.

On the first floor there is a private garage, living room, kitchen with laundry room, toilet and access to a terrace with barbecue and private garden.

On the first floor there are 4 bedrooms, all with access to a terrace and 2 bathrooms.

On the roof there is a terrace with sofas where you can relax and enjoy the views of green areas.

Located in a secure urbanization and there is a communal pool for 17 houses.

Next door there is a supermarket and bars with restaurants

20 minutes walk from Puerto Banus



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi

### Pokoj

Garbeque  
Optika vlákna

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
Blízko lesa  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
Vstupní telefon

### Orientace

Jižní

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Soukromé