



## Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena, Benalmádena

995 000 €

Reference: R4973461   Bedrooms: 3   Bathrooms: 2   Plot Size: 510m<sup>2</sup>   Build Size: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Projekt na klíč. Vaše příležitost postavit si dům svých snů v Benalmádena Costa je tady! Tento pozemek se schváleným stavebním projektem je připraven k zahájení stavby úžasného rodinného domu o rozloze 213 m<sup>2</sup>, který se rozkládá na 3 podlažích. Nemovitost bude mít 3 prostorné ložnice, 2 moderní koupelny, 1 toaletu pro hosty a velký obývací pokoj s jídelnou a integrovanou kuchyní, což vytvoří dokonalou atmosféru pro rodinné bydlení.

Relaxovat a užívat si nádherného klimatu můžete také na kryté verandě a na terase v prvním patře, která nabízí panoramatický výhled na moře. K nemovitosti patří soukromý bazén, povrchové parkoviště a praktickou prádelnu. Suterén nabízí další úložné prostory, ideální pro uspořádání všeho potřebného.

Nachází se ve výborné lokalitě, budete mít rychlý přístup ke všem základním službám. Pouhých 15 minut od letiště, 20 minut od Málagy a 25 minut od Marbelly V okolí jsou školy, supermarkety, nákupní centra, restaurace, golfové hřiště a přístav vzdálený pouhých 10 minut. Vše, co potřebujete ke každodennímu životu, a ještě více, s možnostmi trávení volného času a zábavy jen pár minut od vašeho domova.

Nejpozoruhodnější na tomto projektu je, že je vyvinut tak, aby splňoval nejnáročnější standardy udržitelnosti, Máme pro vás k dispozici zprávu o projektu. Některé povrchové úpravy lze upravit na míru. Přizpůsobený splátkový kalendář až do konce projektu.

K dispozici je vám zkrácený informační dokument. Výdaje: Daň (ITP nebo DPH+AJD) + notářské a registrační výdaje. COP



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa

Dřevěné podlahy

### Bazén

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Ústřední topení

### Nábytek

Není zařízeno

### Stav

Dobrý