



Vrijstaande Villa te koop in Nagüeles, Marbella

1.590.000 €

Referentie: R4978924 Slaapkamers: 6 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.370m² Perceelgrootte: 395m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Exclusieve aanbieding - Recent gerenoveerde luxe villa met 6 slaapkamers in Nagüeles, Marbella - sleutelklaar!

Deze prachtige, onlangs gerenoveerde woning heeft 6 ruime slaapkamers, 3 elegante badkamers en een smaakvolle inrichting. Deze sleutelklare woning is klaar om in te trekken en biedt een perfecte mix van moderne stijl en comfort.

Gelegen in het zeer gewilde Nagüeles gebied van Marbella, profiteert de woning van een volwassen woonomgeving met prachtige oude bomen, slechts twee minuten boven de Golden Mile. Het grenst ook aan Sierra Blanca en ligt op korte rijafstand van het strand en Puerto Banús.

Belangrijkste kenmerken:

Toplocatie: Op loopafstand van de Golden Mile van Marbella

Zonnige oriëntatie

Sleutelklaar, overal prachtig ingericht

6 slaapkamers | 3 badkamers | 650 m² bebouwd (inclusief buitenruimtes) | 1.370 m² perceel

Garage voor minstens 3 auto's

Overzicht woning:

Bij binnenkomst in het pand via automatische poorten die leiden naar de oprit en garage of de voetgangersingang naar de voordeur, wordt u begroet door een indrukwekkende massief houten entree. Binnen opent de ontvangsthall naar een prachtige glazen trap die leidt naar de ruime open woon- en eetkamer. Grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad, waarbij de bovenste terrassen het interieur naadloos laten overlopen in het buitenleven.

De woonkamer is zowel ruim als licht, dankzij de lichte tinten die overal zijn gebruikt en de twee sets brede glazen deuren die de kamer overspoelen met natuurlijk licht. Het hele pand heeft nieuwe ramen en deuren, behalve de grote originele ingang. De oostelijke muur van de woonkamer is voorzien van een prachtige 2,4 meter lange open haard, met daarboven een televisie en aan weerszijden rekken.

Naast de woonkamer, aan de westelijke muur, is de ingang naar de gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken, ontworpen met een smetteloze witte afwerking en smaakvolle vloertegels. De keuken heeft twee grote, bijpassende koel-vriescombinaties, perfect om gasten te ontvangen op het terras buiten.

Doorlopend door de woonkamer leidt een tweede deur naast de keuken naar een grote slaapkamer, of wat gebruikt kan worden als familiekamer of kantoor. Vanuit de lobby, aan weerszijden van de verdieping, vind je twee prachtig ingerichte slaapkamers van goede grootte. Een stijlvolle badkamer completeert de begane grond.

Buitenleven:

Stap vanuit de woonkamer naar buiten naar een ruim terras, met moderne tegelvloeren, glazen lambrisering en een trap - een ideale ruimte voor entertainment, BBQ's of zonnebaden. Daal af naar de tuin en geniet van het 10-meter zwembad, omgeven door een beschutte privétuin die een zonnige, ontspannen omgeving biedt.

Het huis en de tuin zijn uitgerust met een geavanceerd beveiligingssysteem voor je gemoedsrust.



Boven:

De prachtige trap leidt naar een terras boven en extra slaapkamers. De vierde slaapkamer ligt heerlijk op het zuiden met een klein terras dat uitkijkt over de tuin en het zwembad. De vijfde slaapkamer, momenteel in gebruik als inloopkast vanwege de nabijheid van de master suite, is royaal van formaat. De ouderslaapkamer, ook op het zuiden, heeft een eigen terras en een luxe gloednieuwe en-suite badkamer.

Extra voorzieningen:

De woning beschikt over een grote garage onderaan de oprit, toegankelijk via een beveiligde automatische ingang. Deze biedt momenteel ruimte voor 3 tot 4 auto's, met extra ruimte voor opslag of de mogelijkheid om de leefruimte binnen uit te breiden.

Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Marbella en op loopafstand van de Golden Mile, is deze mooie gezinswoning in Nagüeles geschilderd in klassiek wit met elegante grijze accenten. Gelegen op een groot perceel met goed onderhouden tuinen en een royaal zwembad biedt het de perfecte combinatie van stijl, comfort en locatie.

Een zeldzame kans om een luxueus huis te bezitten in een van Marbella's meest prestigieuze gebieden.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Kelder

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Koopje
Bestaande bouw