



Önálló villa eladó Nagüeles, Marbella

1.590.000 €

Reference: R4978924 Bedrooms: 6 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.370m² Build Size: 395m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Exkluzív hirdetések - Nemrég felújított 6 hálósobás luxusvilla Nagüelesben, Marbellában - kulcsra kész!

Ez a lenyűgöző, nemrég felújított ingatlan 6 tágas hálósobával, 3 elegáns fürdőszobával és ízléses dekorációval rendelkezik. Ez a kulcsrakész, beköltözhető otthon a modern stílus és a kényelem tökéletes keverékét kínálja.

A Marbella rendkívül keresett Nagüeles területén található, az ingatlan egy érett lakókörnyezetben található, gyönyörű öreg fákkal, mindössze két perccel az Arany Mérföld felett. Emellett a Sierra Blanca szomszédságában van, és rövid autópályán van a tengerparttól és Puerto Banús-tól.

Kiváló elhelyezkedés: Sétatávolságra Marbella Arany Mérföldjétől.

Napfényes tájolás

Kulcsra kész, gyönyörűen berendezett

6 hálósoba | 3 fürdőszoba | 650 m² beépített terület (kültéri részekkel együtt) | 1,370 m²-es telek

Garázs legalább 3 autó számára

Az ingatlan áttekintése:

Az ingatlanba belépve a felhajtóhoz és a garázshoz vezető automata kapukon keresztül vagy a bejárati ajtóhoz vezető gyalogos bejáraton keresztül egy lenyűgöző tömörfa bejárat fogadja Önt. Belül az előcsarnokból egy csodálatos üvegfalú lépcsőház nyílik, amely a tágas, nyitott terű társalgóba és étkezőbe vezet. A nagy ablakok lenyűgöző kilátást nyújtanak a kertre és a medencére, a felső teraszrészek pedig zökkenőmentesen ötvözik a belső teret a kültérrel.

A társalgó egyszerre tágas és világos, köszönhetően a világos tónusoknak és a két széles, üvegezett ajtónak, amelyek természetes fénnel árasztják el a szobát. Az egész ingatlan új ablakokat és ajtókat kapott, kivéve a nagyszerű eredeti bejáratot. A társalgó keleti falán egy lenyűgöző, 2,4 méteres kandalló található, amely fölé egy televízió van szerelve, és mindkét oldalán polcok találhatók.

A társalgóból a nyugati falon nyílik a bejárat a vadonatúj, teljesen felszerelt konyhába, amelyet makulátlan fehér burkolatokkal és ízléses padlócsempével terveztek. A konyhában két nagy, egymáshoz illő hűtőszekrény-fagyasztó található, amely tökéletes a vendégek szórakoztatásához a kinti teraszon.

A társalgón keresztül folytatva a konyha melletti második ajtó egy nagy hálósobába vezet, vagy ami családi szobaként vagy irodaként használható. Az előtérből az emelet ellentétes végén két gyönyörűen berendezett, jó méretű hálósoba található. A földszintet egy elegáns fürdőszoba teszi teljessé.

Kültéri élet:

Lépjen ki a társalgóból a tágas teraszra, amely modern csempézett padlóval, üvegezett korlátokkal és lépcsővel rendelkezik - ideális hely szórakozásra, grillezésre vagy napozásra. Ereszkedjen le a kertbe, és élvezze a 10 méteres úszómedencét, amelyet egy félreeső, privát kert vesz körül, amely napos, pihentető környezetet kínál.

Az otthon és a kert fejlett biztonsági rendszerrel van felszerelve a nyugalom érdekében.



Az emeleten:

A gyönyörű lépcsőház az emeleti teraszra és további hálósobákba vezet. A negyedik hálósoba gyönyörű déli tájolású, kis terasszal rendelkezik, amely a kertre és a medencére néz. Az ötödik hálósoba, amelyet jelenleg gardrób szekrényként használnak, mivel közel van a mester lakosztályhoz, nagyvonalú méretű. A szintén déli fekvésű fő hálósoba saját terasszal és egy luxus, vadonatúj fürdőszobával rendelkezik.

További jellemzők:

Az ingatlanhoz tartozik egy nagy garázs, amely a felhajtó alján található, és egy biztonságos automatikus bejáraton keresztül érhető el. Jelenleg 3-4 autó számára biztosít helyet, további tárolóhelyiséggel vagy a beltéri lakótér bővítésének lehetőségével.

Marbella egyik legkeresettebb területén és az Arany Mérföldtől sétatávolságra található, ez a gyönyörű családi ház Nagüelesben klasszikus fehérre festett, elegáns szürke akcentusokkal. A nagy telken elhelyezkedő, gondozott kertekkel és nagyvonalú medencével rendelkező ingatlan a stílus, a kényelem és a helyszín tökéletes kombinációját kínálja.

Ritka lehetőség egy luxus otthon birtoklására Marbella egyik legelőkelőbb területén.



Features:

Features

Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Pince

Views

Kert

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Orientation

Déli

Setting

Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Category

Alku
Viszonteladás