



Samostatně stojící vila na prodej v Nagüeles, Marbella

1 590 000 €

Reference: R4978924 Bedrooms: 6 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 370m² Build Size: 395m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Exkluzivní nabídka - Nedávno zrekonstruovaná luxusní vila se 6 ložnicemi v Nagüeles, Marbella - klíč je připraven!

Tato úžasná, nedávno zrekonstruovaná nemovitost nabízí 6 prostorných ložnic, 3 elegantní koupelny a vkusné dekorace v celém objektu. Tento dům připravený k nastěhování na klíč nabízí dokonalou kombinaci moderního stylu a pohodlí.

Nemovitost se nachází ve velmi vyhledávané oblasti Nagüeles v Marbelle a těží ze vzrostlého obytného prostředí s krásnými starými stromy, jen dvě minuty nad Zlatou milí. Zároveň sousedí se Sierrou Blankou a je v krátké vzdálenosti od pláže a Puerto Banús.

Klíčové vlastnosti:

Hlavní přednosti: prvotřídní poloha: Pěší vzdálenost od Zlaté míle v Marbelle.

Slunná orientace

Připraveno na klíč, krásně zařízené v celém objektu

6 ložnic | 3 koupelny | 650 m² zastavěné plochy (včetně venkovních prostor) | 1 370 m² pozemku

Garážové stání pro nejméně 3 auta

Přehled nemovitostí:

Při vstupu do nemovitosti automatickými vraty, která vedou k příjezdové cestě a garáži, nebo pěším vstupem k předním dveřím vás uvítá působivý vchod z masivního dřeva. Uvnitř se vstupní hala otevírá nádherným proskleným schodištěm, které vede do prostorného otevřeného obývacího pokoje a jídelny. Velká okna poskytují nádherný výhled do zahrady a na bazén, přičemž horní terasové prostory plynule propojují interiér s venkovním prostředím.

Obývací pokoj je prostorný a světlý díky světlým tónům použitým v celém interiéru a dvěma sadám širokých prosklených dveří, které zaplavují místnost přirozeným světlem. Kromě velkolepého původního vchodu má celá nemovitost nová okna a dveře. Východní stěna obývacího pokoje je vybavena úžasným krbem o délce 2,4 metru, nad nímž je umístěna televize a po obou stranách jsou umístěny funkční police.

Mimo obývací pokoj, na západní stěně, je vstup do zcela nové, plně vybavené kuchyně, navržené s dokonalými bílými povrchy a vkusnou dlažbou. Součástí kuchyně jsou dvě velké chladničky s mrazákem, které se skvěle hodí pro pohoštění hostů na venkovní terase.

Pokračujeme-li obývacím pokojem, vedou druhé dveře vedle kuchyně do velké ložnice nebo do místnosti, kterou lze využít jako rodinný pokoj či pracovnu. Z haly, na opačných koncích patra, najdete dvě krásně zařízené, dobře velké ložnice. Přízemí doplňuje stylová koupelna.

Venkovní obytné prostory:

Z obývacího pokoje vyjdete na prostornou terasu s moderní dlažbou, skleněným zábradlím a schodištěm - ideální prostor pro zábavu, grilování nebo opalování. Sestupte na zahradu a užijte si desetimetrový bazén, obklopený odlehlou soukromou zahradou, která nabízí slunné, relaxační prostředí.

Dům i zahrada jsou pro klid duše vybaveny moderním bezpečnostním systémem.

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



V patře: zahrada je vybavena zahradním nábytkem a zahradní terasou:

Krásné schodiště vede na terasu v patře a do dalších ložnic. Čtvrtá ložnice má krásnou jižní orientaci a malou terasu s výhledem do zahrady a na bazén. Pátá ložnice, která je v současné době využívána jako šatna vzhledem k blízkosti hlavní ložnice, je velkoryse dimenzovaná. Hlavní ložnice, rovněž orientovaná na jih, má vlastní terasu a luxusní zbrusu novou koupelnu.

Další funkce:

K nemovitosti patří velká garáž umístěná v dolní části příjezdové cesty, do které se vjíždí zabezpečeným automatickým vchodem. V současné době poskytuje prostor pro 3 až 4 auta, s dalším prostorem pro skladování nebo možnost rozšíření vnitřního obytného prostoru.

Tento krásný rodinný dům v Nagüeles, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly a v pěší vzdálenosti od Zlaté míle, je vymalován klasickou bílou barvou s elegantními šedými akcenty. Stojí na velkém pozemku s udržovanou zahradou a velkorysým bazénem a nabízí dokonalou kombinaci stylu, pohodlí a polohy.

Vzácná příležitost vlastnit luxusní dům v jedné z nejprestižnějších oblastí Marbelly.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Suterén

Pohledy

Zahrada

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Vyjednávat
Další prodej