



## Appartement te koop in Manilva, Manilva

509.500 €

Referentie: SP0932 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 210m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 131m<sup>2</sup> Terras: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusieve residentie in Manilva - Middellandse Zee uitzicht en luxe aan de Costa del Sol

Designwoningen op slechts 500 meter van het strand

Dit exclusieve wooncomplex ligt in La Duquesa, Manilva, in een bevoorrechte omgeving aan de Costa del Sol, op slechts 500 meter van het strand en omringd door prestigieuze golfbanen. Het complex is ontworpen voor wie op zoek is naar een huis met uitzicht op zee, comfort en een mediterrane levensstijl. Het heeft een moderne architectuur met strakke lijnen en grote ramen, waardoor je kunt genieten van het natuurlijke licht en de verbinding met de omgeving.

38 exclusieve woningen met open ruimtes en uitzicht op zee

Het project bestaat uit een gebouw van vier verdiepingen met 38 woningen die zijn ontworpen om aan verschillende behoeften te voldoen:

Begane grond met privétuinen, perfect om te genieten van de rust en de buitenlucht.

Penthouses met solarium en privézwembad, die maximale luxe en privacy bieden.

Grote terrassen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee in de meeste woningen.

Gemeenschappelijke ruimtes met zwembad en mediterrane tuinen

De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen om een ontspannen en natuurlijke omgeving te creëren, met grote tuinen versierd met inheemse planten en bloemen die zorgen voor een sfeer van rust en sereniteit. Bovendien kunnen de bewoners genieten van:

Gemeenschappelijk zwembad, ideaal om af te koelen en te ontspannen.

Tuingebieden en open ruimtes, perfect voor rust en gezelligheid.

Hoogwaardige kwaliteiten en afwerking

Elke woning is ontworpen met materialen van topkwaliteit en efficiënte technologie:

PVC of gelakte aluminium ramen met thermische onderbreking en dubbele beglazing.

Gepantserde voordeur voor meer veiligheid.

Aerothermisch systeem voor de productie van warm water, waardoor energie-efficiëntie gegarandeerd is.

Keukens uitgerust met topapparatuur: kookplaat, oven, koelkast, magnetron, vaatwasser en afzuigkap.

Energiezuinige inverter airconditioning met warmtepomp en gekanaliseerde distributie.

Ondergrondse garage met pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen en eigen berging.

Strategische locatie met onovertroffen verbindingen

Dit wooncomplex ligt op een uitzonderlijke locatie in Manilva, met snelle toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden in de omgeving:

La Duquesa Strand - 500 m.

Haven van La Duquesa - 2 km.

Golfbanen - Verschillende banen binnen een straal van 5 km.

Winkelcentrum Estepona - 15 km.

Luchthaven Gibraltar - 35 km.

Luchthaven Malaga - 95 km.



Leef de mediterrane levensstijl aan de Costa del Sol

Dit exclusieve woonproject in Manilva biedt de perfecte balans tussen luxe, comfort en natuur, waardoor het een ideale gelegenheid is om het hele jaar door te wonen, als tweede huis of als beleggingsobject.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek je nieuwe huis aan zee.



## Kenmerken:

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B