



## Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 650 000 -  
1 850 000 €

Reference: R4435321   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Plot Size: 811m<sup>2</sup> - 811m<sup>2</sup>   Build Size: 259m<sup>2</sup> - 259m<sup>2</sup>   Terrace: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Exkluzivní novostavba 7 samostatně stojících vil s vlastní zahradou a bazénem.

Tato zástavba má výhodnou polohu, v pěší vzdálenosti od pláže (pouhých 8 minut chůze / 650 metrů), v blízkosti tělocvičen, tenisového klubu, supermarketů, restaurací a golfových hřišť. Jsou to jediné nově postavené vily v oblasti, které umožňují všude dojít pěšky.

Každá nemovitost se rozkládá na 2 nebo 3 podlažích o celkové rozloze více než 300 m<sup>2</sup> a má celkem 4 ložnice a 4 koupelny s vyhřívanými podlahami, dokonale navržené a koncipované tak, aby vás pohoda a pohodlí vždy provázely. V tomto smyslu jsou ložnice nemovitosti vybaveny vlastním sociálním zařízením a také samostatnými koupelnami pro hosty, aby měli potřebné soukromí.

Každý objekt má také velkolepou terasu vedle bazénu. Můžete na ní v klidu snídat nebo si číst knihu a užívat si středomořské klima, které tato oblast nabízí.

Kuchyně všech domů v tomto projektu jsou plně vybaveny designovým nábytkem a účinnými spotřebiči.

Vyhřívané podlahy v koupelnách, aerotermika, vlastní bazén, soukromé parkoviště, fotovoltaické panely atd. Najdete zde vše, co potřebujete k bydlení v tom nejlepším komfortu.

Jediné, co chybí, je dekorace podle vašeho vkusu a váš dům bude připraven k nastěhování.

Tato výstavba je oddána středomořskému stylu a designu, který byl pečlivě navržen do nejmenšího detailu.

Díky své poloze v Calahondě (Mijas) je výjimečnou enklávou na pobřeží Costa del Sol pro svůj klid, kilometry pláží a spojení s nejvýznamnějšími místy provincie Málaga. Těší se dobrému středomořskému klimatu s příjemnými teplotami po celý rok.

V klidné čtvrti obklopené rodinnými domy uprostřed přírody, kde ticho přerušuje pouze zpěv ptáků, s neuvěřitelnou krajinou a nejznámějšími golfovými hřišti v oblasti, jako jsou Cabopino Golf, La Siesta Golf nebo Miraflores Golf. Kromě toho najdete v okruhu 10 až 20 minut nákupní centra, jako je El Corte Inglés v Mijas Costa, oblast Miramar ve Fuengirole a La Cañada v Marbelle.

Kontaktujte nás pro více informací a zjistěte více o této velkolepé novostavbě.



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Vestavěné skříně  
Wifi

### Nastavení

Blízko obchodů  
**Kuchyně**  
Plně namontované  
Částečně namontováno  
Kuchyňský salon

### Parkoviště

Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Nová konstrukce  
**Zahrada**  
Soukromé  
Krajinářství

### Utility

Fotovoltaické solární panely

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Soukromé  
**Zabezpečení**  
Vstupní telefon

### Kategorie

Nový vývoj