



## Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

2.600.000 €

Referentie: R4977412 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.584m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 490m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

### EXCEPTIONELE LUXE VILLA IN EL PARAÍSO ALTO MET IMPRESSIEVE UITZICHTEN EN MAXIMALE PRIVACY

Dit indrukwekkende pand is gelegen in het exclusieve gebied van El Paraíso Alto. Met een bebouwde oppervlakte van 490 m<sup>2</sup> en een perceel van 2.584 m<sup>2</sup>, strekt dit luxe huis zich over twee verdiepingen uit en beschikt het over 6 slaapkamers en 6 badkamers. De zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor uitstekende natuurlijke verlichting gedurende de hele dag.

Bij binnenkomst via de hoofdingang van deze prestigieuze residentie wordt u verwelkomd door een ruime hal, die rechts toegang biedt tot een gastentoilet en een gezellige slaapkamer met en-suite badkamer, ideaal voor gasten. Rechtdoor opent een spectaculair en ruim salon naar een grote bibliotheek, een lichte terras en een ruime eetkamer, die de perfecte sfeer creëert om van ontspannende en rustige momenten te genieten. De woonkamer biedt ook toegang tot een groot terras, dat leidt naar het zwembad en een overdekt barbecuegebied, uitgerust met een tafel die perfect is voor buitenmaaltijden. Van hieruit kunt u de keuken bereiken, die beschikt over een handige wasruimte, een fitnessruimte met sauna, een extra badkamer en een andere slaapkamer.

Op de bovenverdieping bevindt zich de prachtige master suite, een waar toevluchtsoord met een kleedkamer, en-suite badkamer en een groot privéterras met een adembenemend uitzicht. Verder in de gang vindt u twee extra slaapkamers die een ruime en-suite badkamer delen, en een laatste slaapkamer met een eigen en-suite badkamer, waardoor volledig comfort en privacy voor alle gezinsleden wordt gegarandeerd.

Deze uitzonderlijke woning wordt gekarakteriseerd door zijn ruime opzet, hoogwaardige materialen en onmiskenbare locatie, en biedt een unieke levensstijl in een privé en verfijnde omgeving. De villa is gelegen in een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken, naast de prestigieuze El Paraíso Golfbaan. De architectuur in Andalusische stijl wordt gecombineerd met de beste bouwmaterialen, wat zorgt voor een luxueuze en comfortabele sfeer. Het ontwerp en de indeling van de ruimtes zijn zorgvuldig bedacht om functionaliteit en welzijn te optimaliseren.

Wat betreft de nabijgelegen voorzieningen, heeft u toegang tot een uitstekende onderwijsaanbod met scholen zoals de Atalaya Bilingue School en de American Atlas School, beide op minder dan 5 kilometer afstand. Bovendien is Puerto Banús slechts enkele minuten rijden, met een breed scala aan high-end winkels, restaurants en diensten. De nabijheid van zowel de zee als de bergen is een extra aantrekkingskracht, waardoor deze locatie echt uitzonderlijk is.

Samenvattend vertegenwoordigt deze woning luxe en elegantie in een unieke omgeving. Met zijn ruime kamers, afwerkingen van superieure kwaliteit en onberispelijke indeling, is deze villa de ideale keuze voor degenen die op zoek zijn naar een luxe gezinswoning in Estepona.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Gastenverblijf  
Bijkeuken

### Uitzicht

Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
North East Orientation  
South West Orientation  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One