



Samostatně stojící vila na prodej v El Paraiso, Estepona

2 400 000 €

Reference: R4977412 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 584m² Build Size: 490m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, El Paraiso

VÝJIMEČNÁ LUXUSNÍ VILA V EL PARAÍSO ALTO S PŮSOBIVÝM VÝHLEDEM A MAXIMÁLNÍM SOUKROMÍM

Tato úžasná nemovitost se nachází v exkluzivní oblasti El Paraíso Alto. Tento luxusní dům se zastavěnou plochou 490 m² a pozemkem o velikosti 2 584 m² se rozkládá na dvou úrovních a nabízí 6 ložnic a 6 koupelen. Jeho jihovýchodní orientace zajišťuje vynikající přirozené světlo po celý den.

Při vstupu hlavním vchodem do této význačné rezidence vás přivítá prostorné foyer, které po pravé straně poskytuje přístup do místnosti s toaletou pro hosty a útulné ložnice s vlastní koupelnou, ideální pro hosty. Přímo před vámi se otevírá velkolepý obývací pokoj velkorysých rozměrů s velkou knihovnou, světlou terasou a prostornou jídelnou, které vytvářejí dokonalou atmosféru pro vychutnávání chvil volna a klidu. Z obývacího pokoje je také přístup na širokou terasu, která vede k bazénu a zastřešenému grilu, vybavenému stolem ideálním pro venkovní stolování. Odtud je přístup do kuchyně, jejíž součástí je praktická prádelna, posilovna se saunou, další koupelna a další ložnice.

V horním patře se nachází nádherné hlavní apartmá, skutečné útočiště se šatnou, vlastní koupelnou a velkou soukromou terasou s úchvatným výhledem. Pokračujeme-li chodbou dolů, nachází se zde další dvě ložnice, které mají společnou prostornou koupelnu, a poslední ložnice s vlastní koupelnou, která poskytuje naprosté pohodlí a soukromí pro všechny členy rodiny.

Tato výjimečná nemovitost se vyznačuje prostorností, vysoce kvalitními materiály a bezkonkurenční polohou a nabízí jedinečný životní styl v soukromém a sofistikovaném prostředí. Vila se nachází v jedné z nejzavedenějších a nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí, v těsné blízkosti prestižního golfového hřiště El Paraíso. Její architekturu v andaluském stylu doplňují ty nejlepší stavební materiály, které vytvářejí atmosféru luxusu a pohodlí. Design a uspořádání prostor byly pečlivě naplánovány tak, aby optimalizovaly funkčnost a pohodu.

Co se týče služeb v okolí, je zde vynikající výběr škol, včetně dvojjazyčné školy Atalaya a americké školy Atlas, které se nacházejí ve vzdálenosti do 5 km. Kromě toho je Puerto Banús vzdálen jen několik minut jízdy autem a nabízí širokou škálu špičkových obchodů, restaurací a služeb. Blízkost moře i hor dodává této lokalitě další atraktivní rysy, díky nimž je skutečně výjimečná.

Závěrem lze říci, že tato nemovitost představuje luxus a eleganci v jedinečném prostředí. Díky prostorným místnostem, vynikající kvalitě povrchových úprav a dokonalému uspořádání je tato vila ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní rodinné sídlo v Esteponě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Solárium
Penzion
Pokoj

Pohledy

Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Severovýchod
Jihozápad
Severozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Část zařízená
Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Krb

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden