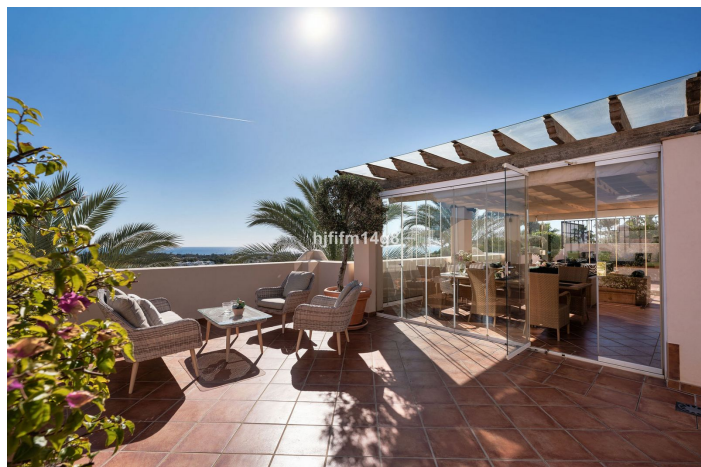




## Penthouse na prodej v Estepona, Estepona

1 180 000 €

Reference: R4970107 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 123m<sup>2</sup> Terrace: 265m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Představujeme vám tento úžasný mezonetový penthouse ve vyhledávané oblasti El Paraíso s bezkonkurenční střešní terasou a soukromým vyhřívaným bazénem - skutečně výjimečná nemovitost. Jedná se o vzácný nález, který nabízí luxus, soukromí a úchvatný výhled, takže je ideální pro ty, kteří hledají jedinečný životní styl v oblasti Marbella - Estepona.

Dispozice: Vpravo od vchodu se nachází prostorný obývací prostor a vpravo kuchyň s terasou. Terasa orientovaná na jih a dvě dvoulůžkové ložnice, které mají společnou dobře vybavenou koupelnu. Jedna z ložnic má přímý vstup na terasu, což umožňuje bezproblémové bydlení uvnitř i venku.

V prvním patře se nachází chodba s přímým vstupem na střešní terasu a vstup do hlavní ložnice, která nabízí vlastní koupelnu a rovněž má přístup na střešní terasu, což poskytuje luxusní a soukromý únik.

Vrcholem tohoto penthousu je střešní terasa, mimořádný venkovní prostor, který je skutečně jedinečný. Terasa je rozdělena na jednotlivé části a nabízí dokonalou rovnováhu mezi pohodlím a funkcí. Když vystoupáte na střechu, první část vlevo nabízí spoustu prostoru pro relaxaci, odtud se dostanete do plně uzavřeného prostoru se skleněnými závěsy, s kuchyní, jídelním koutem a obývacím prostorem, které jsou krásně zastřešené a nabízejí pohodlí po celý rok. Když budete pokračovat tímto prostorem, dostanete se k další okouzlující části terasy s lehátkem, která jsou ideální pro slunění. Odtud vede pár kroků nahoru k soukromému vyhřívanému bazénu, kde si můžete užívat panoramatický výhled a zároveň plavat v naprostém soukromí. Terasy jsou krásně upravené, s ovocnými stromy v květináčích a bujnými rostlinami, které vytvářejí oázu zeleně a klidu. Celková plocha 170 m<sup>2</sup>.

K této nemovitosti náleží soukromá garáž pro jeden vůz a další úložné prostory, které vedle nepopíratelného luxusu nabízejí i praktičnost.

Tento mezonetový penthouse je vzácnou příležitostí vlastnit skutečně jedinečnou nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol, El Paraíso.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Mramorové podlahy

Vestavěné skříně

Solárium

Pokoj

### Bazén

Vyhřívaný

Soukromé

### Zabezpečení

Gated Complex

Alarmový systém

### Hodnocení emisí CO2

D

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Soukromé

### Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Zahrada

### Zahrada

Soukromé

### Hodnocení energie

E