



## Samostatně stojící vila na prodej v El Paraiso, Estepona

2 000 000 €

Reference: R4978753 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 000m<sup>2</sup> Build Size: 410m<sup>2</sup> Terrace: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Paraiso

„Exkluzivní luxusní vila v El Paraíso Alto s panoramatickým výhledem na golf“;

Tato úžasná nemovitost se nachází v exkluzivní oblasti El Paraíso Alto. Tento luxusní dům se zastavěnou plochou 410 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 2 000 m<sup>2</sup> je rozložen do dvou úrovní a nabízí 5 ložnic, 4 koupelny a toaletu pro hosty. Jeho jihovýchodní orientace zajišťuje vynikající přirozené světlo po celý den.

Při vstupu vás uvítá elegantní hala, která vede do prostorného obývacího pokoje, odkud si můžete vychutnat přímý výhled do zahrady a na bazén. Fantastická, plně vybavená kuchyň je otevřená jídelně a vytváří dokonalé prostředí pro každodenní život i společenská setkání. V přízemí se nacházejí 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Pátá ložnice v horním patře nabízí soukromou terasu a naprosté odloučení. Z tohoto pokoje si můžete vychutnat panoramatický výhled na golfové hřiště. Kromě toho je součástí nemovitosti velká krytá terasa, která propojuje ložnice a poskytuje ideální prostor pro odpočinek při vychutnávání příjemného středomořského klimatu.

Vila se nachází v dobře zavedené a velmi vyhledávané rezidenční čtvrti, hned vedle golfového hřiště El Paraíso. Vyniká andaluským stylem a byla postavena z nejkvalitnějších materiálů. Design a uspořádání prostor byly promyšleně naplánovány tak, aby zajistily maximální pohodlí a funkčnost.

Co se týče občanské vybavenosti v okolí, v okruhu 5 km se nachází několik škol, včetně dvojjazyčné školy Atalaya a americké školy Atlas. Kromě toho je Puerto Banús vzdálen jen několik minut jízdy autem, kde najdete širokou škálu obchodů, restaurací a služeb. Blízkost moře i hor je dalším klíčovým rysem této lokality, který z ní činí skutečně jedinečné místo.

Souhrnně řečeno, tato nemovitost nabízí luxusní a elegantní životní styl v privilegované lokalitě. Díky prostorným interiéřům, vysoce kvalitním povrchovým úpravám a výjimečnému uspořádání je tato vila ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní rodinný dům v Esteponě.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Pokoj  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Vyhříváný  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Severní  
Východní  
Jižní  
Západ  
Jihovýchod  
Severovýchod  
Jihozápad  
Severozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Frontline Golf

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden