



Penthouse te koop in Puerto Banús, Marbella

1.395.000 €

Referentie: R4978840 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 111m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Dames en heren, laat ons u naar huis begeleiden. Maak kennis met de eerste lijn gepositioneerd, 302 The Penthouse . Gelegen in het bruisende Puerto Banus Marina, op de beste plek, niet alleen vanwege de toegang, maar ook omdat het in de rustigste buurt ligt en direct boven de vlaggenschip Louis Vuitton winkel, wat betekent dat de gevel en de uiterlijke kenmerken van het gebouw altijd aan de hoogste normen voldoen. De locatie is hier zo goed als het kan worden, niet alleen voor de toegang tot het pand, maar het feit dat je op slechts 200 meter van het strand en de oceaan bent, evenals alle luxe winkels, restaurants, cafés en warenhuizen in de buurt. Dit volledig gerenoveerde penthouse biedt hoge kwaliteit met panoramisch uitzicht op zee zodra je binnenkomt. Het pand ligt op het zuiden en biedt een van de beste uitzichten die beschikbaar zijn in de jachthaven, over alle boten en superjachten en beneden met de ongerepte Louis Vuitton-winkel, het lokaal bekende en lang gevestigde Los Bandidos Restaurant en LaLaLa Café beneden. Bij binnenkomst word je meteen begroet met een frisse, schone en luxueuze moderne uitstraling. Het pand is volledig gerenoveerd en alles is gloednieuw, van de installaties tot de inrichting en het toebehoren. De op maat gemaakte keuken is gemaakt en geïnstalleerd met uitgebreide opslagruimte en minimalistisch denken en ontwerpen, voorzien van een roestvrijstalen aanrechtblad dat een functie op zichzelf creëert, terwijl hij volledig is uitgerust met Miele-apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met een boring afzuigstelsel. Omdat de keuken klimaatbewust is, is deze ook uitgerust met een Quooker-kraansysteem, waardoor je in een paar seconden gefilterd drinkwater, gefilterd bruiswater en direct kokend heet water hebt. De ruime open woon-, eet- en keukenruimte wordt overspoeld met licht en biedt een rustig en uitnodigend gevoel. Er zijn nieuwe terrasdeuren en -ramen met een slank profiel geïnstalleerd, met driedubbele beglazing die de drukte beneden blokkeert en leidt naar het terras waar je wordt begroet met het meest verbluffende uitzicht. In de belangrijkste woonruimte zijn ingebouwde luidsprekersystemen geïnstalleerd, ingebouwde dimbare verlichting en druppellampen in het hele pand, samen met vloerverwarming en Air Zone zonale airconditioning. Aan de achterkant van het pand zijn twee zeer grote slaapkamers te vinden, een slaapkamer met een ingebouwde dubbele kledingkast met badkamer, en een nog grotere ouderslaapkamer met twee ingebouwde dubbele kledingkasten voor opslag en een ruime en-suite badkamer, allemaal met driedubbele beglazing. Beide badkamers zijn hoogwaardig afgewerkt met moderne armaturen die het pand compleet maken. De huidige eigenaar heeft ook een omheinde en beveiligde parkeerplaats aan de achterzijde van het pand gekocht, die snel en gemakkelijk toegang geeft tot het pand en waarde toevoegt. Parkeerruimte, vooral omheind en veilig, is een luxe in de haven, dus met dit bij het pand voegt dit toe aan de fantastische eenheid die dit is. Deze woning is perfect geschikt voor iemand die het hele jaar door wil ontsnappen, zoals de huidige eigenaars nu doen, of werkt als een uitstekende investering met de mogelijkheid om te verhuren voor hoge ROI's, vanwege de locatie en wat het te bieden heeft.



Kenmerken:

Zonorientatie
zuiden

Parkeergelegenheid
private Parking