



Penthouse na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 395 000 €

Reference: R4978840 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 111m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Dámy a pánové, dovolte nám, abychom vás doprovodili domů. Představujeme vám přední pozici, 302 Penthouse . Nachází se v pulzujícím přístavu Puerto Banus, je umístěn na nejlepším místě nejen díky přístupu, ale také díky tomu, že se nachází v nejklidnější oblasti a sedí přímo nad vlajkovou lodí obchodu Louis Vuitton, což znamená, že fasáda a vnější prvky budovy jsou vždy udržovány na nejvyšší úrovni. Poloha je zde tak dobrá, jak jen to jde, a to nejen pro přístup k nemovitosti, ale i skutečnost, že jste jen 200 metrů od pláže a oceánu, stejně jako všechny luxusní obchody, restaurace, kavárny a obchodní domy, které se nacházejí v okolí. Tento plně střeva zrekonstruovaný penthouse nabízí vysokou kvalitu v celém s panoramatickým výhledem na moře vás zasáhne, jakmile vstoupíte. Objekt orientovaný na jih nabízí jedny z nejlepších výhledů, které jsou v přístavu k dispozici, na moře, přes všechny lodě a superjachty a dolů s nedotčeným obchodem Louis Vuitton, místně dobře známou a dlouho zavedenou restaurací Los Bandidos a kavárnou LaLaLa pod ním. Při vstupu do objektu vás okamžitě přivítá svěží, čistý a luxusní moderní dojem. Nemovitost byla od základu zrekonstruována a vše uvnitř, od instalací, zařízení a vybavení, je zcela nové. Kuchyňská linka na míru byla vytvořena a instalována s rozsáhlým úložným prostorem a minimalistickým myšlením a designem, vybavena pultem z nerezové oceli, který sám o sobě vytváří funkci, a zároveň je plně vybavena spotřebiči Miele, včetně indukční varné desky s odsávacím systémem. Vzhledem k tomu, že kuchyně dbá na klima, je také vybavena kohoutkovým systémem Quooker, který poskytuje filtrovanou pitnou vodu, filtrovanou perlivou vodu a okamžitě vařící horkou vodu během několika sekund. Prostorný otevřený obývací pokoj, jídelna a kuchyně je zaplaven světlem a nabízí klidný a příjemný pocit. Byly instalovány nové terasové dveře a okna z tenkých profilů se stupínkem proti zakopnutí, které nabízejí trojitě zasklení blokující ruch pod nimi a vedou na terasu, kde vás přivítá ten nejúžasnější výhled. V hlavním obytném prostoru byly instalovány vestavěné reproduktory, zapuštěné stmívatelné osvětlení a kapková světla v celém objektu, spolu s podlahovým vytápěním a zónovou klimatizací Air Zone. V zadní části nemovitosti se nacházejí dvě velmi velké ložnice, jedna ložnice s vestavěnou dvojskříní s koupelnou a ještě větší hlavní ložnice se dvěma vestavěnými dvojskříněmi pro uložení a prostornou koupelnou, vše s trojitými okny. Obě koupelny jsou dokončeny ve vysokém standardu s moderním vybavením, které doplňuje celou nemovitost. Současný majitel také zakoupil uzavřené a bezpečné parkovací místo v zadní části nemovitosti, které umožňuje rychlý a snadný přístup k nemovitosti a zvyšuje její hodnotu. Parkovací místo, zejména uzavřené a zabezpečené, je v přístavu luxusem, takže mít to s nemovitostí přispívá k fantastické jednotce, která je to. Tato nemovitost se dokonale hodí pro někoho, kdo hledá celoroční útek, jako jsou současní majitelé nyní, nebo alternativně funguje jako nejvyšší investiční nemovitost s možností pronájmu pro vysokou návratnost investic; s, vzhledem k umístění a tomu, co nabízí.



Features:

Jižní