



## Önálló villa eladó Marbella, Marbella

3.950.000 €

Reference: RS10490 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 831m<sup>2</sup> Build Size: 445m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Los Monteros Kelet-Marbella egyik legelőkelőbb és legkeresettebb helye, amely exkluzív lakóterületeiről, fényűző életmódjáról és a Costa del Sol legjobb szolgáltatásainak közelségéről ismert. Ez az elit enklávét ideálisan helyezkedik el a fő parti úthoz közel, és zökkenőmentes összeköttetést biztosít a golfpályákhoz, csúcskategóriás éttermekhez, butiküzletekhez és más alapvető létesítményekhez. Ez a rendkívül áhított terület alacsony építésű villák és válogatott magasépítésű lakóházak lenyűgöző keverékének ad otthont, amelyek mind buja zöld tájba ágyazódnak. Los Monteros egyik fő fénypontja a világhírű Los Monteros Hotel, a kifinomultság ikonja, a nagyhírű La Cabane Beach Clubbal. A közösség lakói élvezhetik a nyugodt életet, sétátávolságra Marbella legjobb strandjaitól, természetes homokdűnéitől és olyan közeli luxushelyektől, mint a Rio Real golfpálya és Marbella elbűvölő sétánya. A terület emellett számos kiváló minőségű szolgáltatással büszkélkedhet, beleértve a finom haléttermeket, bájos chiringuitókat (tengerparti bárakat), bevásárlóközpontokat, nemzetközi iskolákat, sportközpontokat és Marbella vezető kórházát. Továbbá, a közelgő Four Seasons Hotel azt ígéri, hogy még tovább emeli a terület presztízsét, és világszínvonalú luxust biztosít közvetlenül a küszöbön. A villáról: Modern luxus csak pár lépésre a tengertől A nyugodt zsákutcában fekvő, lenyűgöző, modern villa a magánélet és a Los Monteros strand közelségének tökéletes kombinációját kínálja. A villa egy csendes utcában található, ahol nincs átmenő forgalom, békét és elszigeteltséget kínál, mindössze 80 méterre a La Cabane strandklutból és a szikrázó Földközi-tengertől. A két tágas szinten épült villa eleganciát és modern bájt áraszt, amint belép a házba. A bejárat nyitott terű kialakítással fogadja Önt, amely egy vendég WC-hez vezet, és zökkenőmentesen áramlik a kiterjedt étkező-nappali részbe. Ez a tér egy hangulatos könyvtárrészleggel is rendelkezik, amely gáz kandallóval van ellátva, amely tökéletes a pihentető estékhez. Nagy üvegajtók nyílnak az exkluzív kertre, ahol egy privát úszómedence található, így zökkenőmentes beltéri-kültéri életérzést teremtve. A teljesen felszerelt konyha a Gaggenau csúcsminőségű készülékeivel büszkélkedhet, és közvetlen hozzáférést biztosít a kerthez, ahol egy csodálatos szabadterületi étkezőhelyet talál, amely ideális a szabadban történő étkezésekhez és a szórakozáshoz. Az emeleten a villa továbbra is lenyűgöz egy luxus fő hálósobával, amely saját fürdőszobával, beépített szekrényekkel és egy saját erkéllyel rendelkezik, lélegzetelállító kilátással a tengerre. Egy további hálósoba ezen a szinten szintén saját fürdőszobával rendelkezik, maximális kényelmet biztosítva a vendégek vagy családtagok számára. Van egy külön iroda vagy nappali is, amely nyugodt helyet biztosít a munkához vagy a kikapcsolódáshoz. A további kényelem érdekében a villa egy különálló vendégterületet is tartalmaz, ahol egy kombinált nappali és hálósoba, egy kis konyha és egy saját fürdőszoba található - tökéletes a meglátogatott barátok vagy a családtagok számára.



## Features:

CloseToTown  
TransportNear  
FullyFurnished  
MarbleFloors  
SecurityEntrance  
LivingRoom  
FittedWardrobes  
CloseToSeaBeach  
GatedCommunity

CloseToSchools  
Airconditioning  
FullyFittedKitchen  
StorageRoom  
DoubleGlazing  
UnderFloorHeating  
GardenView  
ExcellentCondition  
GuestApartment

AmenitiesNear  
CentralHeating  
FirePlace  
Alarm  
PrivateTerrace  
LaundryRoom  
PoolView  
Beachside  
CloseToChildrenPlayground