



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

3 950 000 €

Reference: RS10490 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 831m² Build Size: 445m²





Costa del Sol, Marbella

Los Monteros je jednou z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších lokalit ve východní Marbellě, která je známá svými exkluzivními rezidenčními oblastmi, luxusním životním stylem a blízkostí nejlepších služeb na pobřeží Costa del Sol. Tato elitní enkláva s ideální polohou v blízkosti hlavní pobřežní silnice nabízí bezproblémové spojení s golfovými hřišti, špičkovými restauracemi, butikovými obchody a dalšími nezbytnými zařízeními.

V této velmi žádané oblasti se nachází úžasná kombinace nízkopodlažních vil a vybraných výškových rezidencí, které jsou zasazeny do svěží zelené krajiny. Jednou z hlavních atrakcí Los Monteros je světoznámý hotel Los Monteros, ikona sofistikovanosti, s vysoce ceněným plážovým klubem La Cabâne. Obyvatelé této komunity si užívají klidné bydlení v pěší vzdálenosti od nejlepších pláží Marbely, přírodních písečných dun a nedalekých luxusních míst, jako je golfové hřiště Rio Real a okouzlující marbellská promenáda.

Oblast se může pochlubit také řadou vysoce kvalitních zařízení, včetně vynikajících rybích restaurací, okouzlujících chiringuitos (přímořských barů), nákupních center, mezinárodních škol, sportovních center a přední marbellské nemocnice. Navíc připravovaný hotel Four Seasons slibuje, že prestiž této oblasti ještě více pozvedne a poskytne prvotřídní luxus přímo na dosah ruky.

O vile: Moderní luxus jen pár kroků od moře

Tato úžasná moderní vila se nachází v klidné slepé ulici a nabízí dokonalou kombinaci soukromí a blízkosti pláže Los Monteros. Vila se nachází v klidné ulici bez průjezdné dopravy a nabízí klid a samotu pouhých 80 metrů od plážového klubu La Cabâne a šumícího Středozemního moře.

Vila je postavena na dvou prostorných podlažích a vyzařuje eleganci a moderní šarm od okamžiku, kdy vstoupíte dovnitř. Vchod vás přivítá otevřenou dispozicí, která vede k toaletě pro hosty a plynule přechází do rozsáhlého obývacího prostoru s jídelnou. V tomto prostoru se nachází také útulná knihovna s plynovým krbem, ideální pro relaxační večery. Velké prosklené dveře se otevírají do exkluzivní zahrady se soukromým bazénem a vytvářejí tak bezproblémový zážitek z vnitřního i venkovního bydlení.

Plně vybavená kuchyň se pyšní špičkovými spotřebiči Gaggenau a nabízí přímý vstup do zahrady, kde najdete nádhernou venkovní jídelnu ideální pro jídlo pod širým nebem a zábavu.

V horním patře vila nadále zaujme luxusní hlavní ložnicí s vlastní koupelnou, vestavěnými skříněmi a soukromým balkonem s úchvatným výhledem na moře. Další ložnice na tomto podlaží má také vlastní koupelnu a nabízí maximální pohodlí pro hosty nebo členy rodiny. K dispozici je také vyhrazená kancelář nebo obývací pokoj, které poskytují klidný prostor pro práci nebo odpočinek.

Pro větší pohodlí je součástí vily oddělená část pro hosty s kombinovaným obývacím a spacím prostorem, malou kuchyní a vlastní koupelnou - ideální pro návštěvy přátel nebo členů širší rodiny.



Features:

CloseToTown
TransportNear
FullyFurnished
MarbleFloors
SecurityEntrance
LivingRoom
FittedWardrobes
CloseToSeaBeach
GatedCommunity

CloseToSchools
Airconditioning
FullyFittedKitchen
StorageRoom
DoubleGlazing
UnderFloorHeating
GardenView
ExcellentCondition
GuestApartment

AmenitiesNear
CentralHeating
FirePlace
Alarm
PrivateTerrace
LaundryRoom
PoolView
Beachside
CloseToChildrenPlayground